



Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

4 500 000 €

Reference: R5050300 Bedrooms: 8 Bathrooms: 8 Plot Size: 4 745m² Build Size: 967m² Terrace: 150m²





Costa del Sol, Benahavís

Tato výjimečná vila se nachází na jednom z nejexkluzivnějších pozemků v golfovém resortu Marbella Club a nabízí dokonalou kombinaci luxusu a soukromí. Díky přímému přístupu na golfové hřiště a orientaci, která umožňuje nádherný panoramatický výhled na golf a okolní přírodu, představuje tato nemovitost skutečně jedinečnou příležitost na pobřeží Costa del Sol. K vile vede okouzující příjezdová cesta, která se dělí na dvě části: jedna cesta vede ke garáži a upravené zahradě, zatímco druhá stoupá na malebné dlážděné nádvoří s centrální fontánou, která vítá návštěvníky v elegantní vstupní hale. V hlavním patře se nachází prostorné a světlé foyer, které navazuje na jednotlivé obytné prostory. Z velkého obývacího pokoje s krbem se vchází do samostatné jídelny a klasicky zařízené kuchyně vybavené špičkovými spotřebiči, centrálním ostrůvkem a spíží. V tomto patře se nachází také ložnice pro hosty s vlastní koupelnou s výhledem na golfové hřiště a toaleta pro hosty. Všechny hlavní místnosti se otevírají na nádhernou terasu v koloniálním stylu, která se táhne přes celou přední část domu a nabízí otevřený výhled na moře a golfové hřiště. V horním patře se nachází velkolepé hlavní apartmá, které zahrnuje krb, dvě šatní skříně, dvě kompletní koupelny a prostorný soukromý obývací pokoj se vstupem na dvě terasy. V tomto patře se nacházejí také další dvě ložnice s vlastní koupelnou: jedna s romantickým balkonem s výhledem na vstupní nádvoří a druhá s přístupem na hlavní terasu a výhledem do zahrady. Spodní patro, navržené tak, aby přijímalo hojnost přirozeného světla, zahrnuje ložnici s vlastní koupelnou, plně vybavený kinosál, posilovnu, prádelnu, úložné prostory, technickou místnost a garáž s místem pro čtyři auta. Jeho součástí je také samostatný apartmán se dvěma ložnicemi a jednou koupelnou, ideální pro hosty nebo zaměstnance, a další nezávislý apartmán s přímým vstupem do zahrady. Nádherně navržené a pečlivě udržované zahrady jsou klidným útočištěm a mají výsadní polohu s jedním z mála soukromých přístupů na golfové hřiště. Bazén je obklopen sluneční terasou a pergolou vybavenou převlékárny a venkovními sprchami - ideální pro relaxaci nebo zábavu hostů. Vila byla kompletně zrekonstruována podle nejvyšších standardů a kombinuje klasickou eleganci s moderním komfortem. Je vybavena podlahovým vytápěním a klimatizací v celém objektu.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Wifi

Tělocvična

Herní místnost

Apartment pro hosty

Pokoj

Jacuzzi

Garbeque

Suterén

Optika vlákna

Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře

Hora

Panoramatický

Země

Zahrada

Bazén

Golf

Les

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina

Pitná voda

Telefon

Orientace

Jižní

Jihovýchod

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu

Urbanizace

Poblíž města

V blízkosti škol

Frontline Golf

Předměstský

Blízko lesa

V blízkosti přístavu

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex

24hodinová bezpečnost

Alarmový systém

Elektrické žaluzie

Vstupní telefon

Trezor

Kategorie

Holiday Homes

Investice

Golf

Luxus

Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Studené a/c

Horké a/c

Krb

Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí

Garáž

Soukromé

Zakryté

OTEVŘENO

Více než jeden