



## Vrijstaande villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

4.700.000 €

Referentie: RS10609 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 993m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 734m<sup>2</sup> Terras: 239m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Moderne villa met adembenemend uitzicht op de golfbaan en de bergen - Los Naranjos Golf, Marbella Genesteld in een privé cul-de-sac direct bij de gerenommeerde Los Naranjos Golf Club, biedt deze eigentijdse villa een perfecte mix van modern comfort en een toplocatie. Op slechts 8 minuten rijden (of een schilderachtige wandeling van 40 minuten) naar het strand, is het ideaal voor diegenen die rust zoeken zonder de toegang tot de bruisende levensstijl van Marbella te verliezen. Het huis is verdeeld over vier verdiepingen en is ontworpen met strakke lijnen, grote open ruimtes en panoramische ramen die de grens tussen binnen en buiten doen vervagen. De belangrijkste woonruimte loopt naadloos over in zonovergoten terrassen, waardoor het voelt als één grote ruimte - perfect voor entertainment of om te ontspannen met familie. Geniet van het ongelooflijke uitzicht op de golfbaan en de La Concha berg, vooral vanaf het dak - een onverslaanbare plek voor een drankje 's avonds laat onder de sterren. Belangrijkste kenmerken: 6 slaapkamers, de meeste met eigen badkamer Prive dakterras met 360° uitzicht Lift van kelder naar dak Volledig gemeubileerd met elegante, moderne inrichting Vloerverwarming & individuele klimaatregeling Geavanceerd domoticasysteem (verlichting, klimaat, beveiliging, schuifdeuren) Zoutwater zwembad en aangelegde tuinen Buiten BBQ keuken en meerdere terrassen Ruime garage + carport Kelder met bar, lounge, wijnkelder, twee ruime kamers & potentieel voor apart gastenappartement Dit huis heeft echt alles - privacy, hoogwaardige afwerking, geavanceerde technologie en een locatie die moeilijk te overtreffen is. Instapklaar, maar nog steeds ruimte om het je eigen te maken



## Kenmerken:

Tillen  
Kelder  
CloseToSchools  
CentralHeating  
PrivateTerrace  
Golfview  
ElectricBlinds  
UncoveredTerrace

Zonnebank  
SaltwaterSwimmingPool  
AmenitiesNear  
FullyFittedKitchen  
SeaView  
UnderFloorHeating  
FittedWardrobes  
CoveredTerrace

Sportschool  
CloseToShops  
Airconditioning  
BrandNew  
MountainView  
SecurityShutters  
CloseToGolf