



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

4 700 000 €

Reference: RS10609 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 993m² Build Size: 734m² Terrace: 239m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Moderní vila s úchvatným výhledem na golf a hory - Los Naranjos Golf, Marbella Tato moderní vila se nachází v soukromé slepé uličce přímo u vyhlášeného golfového klubu Los Naranjos a nabízí dokonalou kombinaci moderního komfortu a vynikající polohy. Je vzdálená pouhých 8 minut jízdy autem (nebo 40 minut malebné chůze) od pláže a je ideální pro ty, kteří hledají klid, aniž by ztratili přístup k rušnému životnímu stylu Marbelly. Dům se rozkládá na čtyřech úrovních a je navržen v čistých liniích, s širokými otevřenými prostory a panoramatickými okny, která stírají hranici mezi interiérem a exteriérem. Hlavní obytný prostor plynule přechází na sluncem zalité terasy, takže působí jako jeden rozsáhlý prostor - ideální pro zábavu nebo odpočinek s rodinou. Vychutnejte si neuvěřitelný výhled na golfové hřiště a horu La Concha, zejména ze střechy - bezkonkurenčního místa pro pozdní noční drinky pod hvězdami. Klíčové vlastnosti: 6 ložnic, většina s vlastní koupelnou. Soukromé střešní solárium s 360° výhledem Výtah ze suterénu na střechu Plně zařízený elegantním a moderním nábytkem Podlahové vytápění & individuální ovládání klimatizace Pokročilý domotický systém (osvětlení, klimatizace, zabezpečení, posuvné dveře) Bazén se slanou vodou a upravené zahrady Venkovní grilovací kuchyně a několik teras Prostorná garáž + přístřešek pro auto Suterén s barem, salonkem, vinným sklípkem, dvěma prostornými pokoji & potenciál pro samostatný apartmán pro hosty Tento dům má skutečně vše - soukromí, špičkové povrchové úpravy, nejmodernější technologie a lokalitu, kterou je těžké překonat. Připraven k nastěhování, ale stále ponechává prostor k tomu, abyste si ho mohli vytvořit podle svého



Features:

Výtah
Suterén
CloseToSchools
CentralHeating
PrivateTerrace
Golfview
ElectricBlinds
UncoveredTerrace

Solárium
SaltwaterSwimmingPool
AmenitiesNear
FullyFittedKitchen
SeaView
UnderFloorHeating
FittedWardrobes
CoveredTerrace

Tělocvična
CloseToShops
Airconditioning
BrandNew
MountainView
SecurityShutters
CloseToGolf