



Vrijstaande Villa te koop in Mijas Golf, Mijas

1.180.000 €

Referentie: R5047228 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.030m² Perceelgrootte: 380m²





Costa del Sol, Mijas Golf

Wonen in Mijas Golf betekent het omarmen van een serene, gezinsgerichte levensstijl in harmonie met de natuur, in een van de meest gewilde enclaves aan de Costa del Sol. Met rustige straten, open uitzichten en een veilige omgeving biedt deze gerenommeerde woonwijk de privacy van een rustige buurt met het gemak van alles dichtbij: internationale scholen zoals St. Anthony's College (op slechts 3 minuten afstand), supermarkten waaronder Mercadona, Lidl en Dia (allemaal binnen 10 minuten rijden), een breed scala aan restaurants en natuurlijk de boulevard en stranden van Fuengirola, op slechts 15 minuten afstand. Met de beroemde golfbanen ontworpen door Robert Trent Jones, Los Olivos en Los Lagos, de nabijheid van het vijfsterren La Zambra Hotel (Hyatt GL***) en de verfijnde internationale sfeer, is Mijas Golf een van de meest gewilde woonbestemmingen in de omgeving geworden. Op deze bevoorrechte locatie vind je een prachtig gerenoveerde villa met een perfecte balans tussen hedendaagse elegantie, functionaliteit en een duidelijke toewijding aan duurzaamheid. Ontworpen voor wie op zoek is naar een vredig toevluchtsoord met alle moderne comfort, biedt dit huis lichte interieurs, ruime kamers en een gastvrije ambiance waardoor je je meteen op je gemak voelt. Verdeeld over twee verdiepingen beschikt de hoofdverdieping over drie royale slaapkamers en drie badkamers, een elegante dubbelhoge woonkamer met een houtgestookte open haard en grote ramen die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat. De volledig gerenoveerde en uitgeruste keuken heeft ook grote ramen en biedt de perfecte omgeving voor culinair genot. Verschillende overdekte terrassen strekken zich uit vanaf dit niveau, ideaal om buiten te ontbijten of ontspannen op elk moment van de dag. Op de benedenverdieping heeft de villa een eigen gastensuite en een ruime extra woonkamer die perfect is als familiekamer, kantoor aan huis of onafhankelijke ruimte voor verschillende generaties. Doordacht ontworpen om het hele jaar door comfort en energie-efficiëntie te bieden, bevat het huis zonnepanelen, ramen met dubbele beglazing, onafhankelijke airconditioningunits in elke kamer, verwarming en een pre-installatie voor het opladen van elektrische voertuigen. Buiten biedt een grote, prachtig aangelegde tuin schaduwrijke plekken, een chill-out zone, een buitenkeuken, een ingebouwde barbecue en een elegant privézwembad, de perfecte setting voor familiebijeenkomsten, zomermiddagen of gewoon ontspannen onder de mediterrane zon. Bovendien zal het gebied binnenkort onderdak bieden aan het Gran Parque de la Costa del Sol: meer dan 270.000 m² groene ruimte met een bevaarbaar meer, wandelpaden, sportgebieden, een klimmuur, tuinen en een openlucht amfitheater. Een project dat is ontworpen voor gezinnen en natuurliefhebbers en dat de toch al uitzonderlijke levensstijl van Mijas Golf nog verder zal verbeteren. Een huis om van te genieten, te groeien en blijvende herinneringen te creëren, waar elk detail zorgvuldig is overwogen voor het comfort en welzijn van je familie, in een van de meest complete en veelbelovende gebieden van de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op voor een privérondeleiding. Het beknopte informatiedocument is beschikbaar. Uitgaven: Belastingen (ITP of BTW+AJD) + Notariële en registratiekosten. ALA



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Houten vloeren

Barbecue

Kelder

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Zonorientatie

zuiden

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Open haard

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd