



Önálló villa eladó Mijas Golf, Mijas

1.180.000 €

Reference: R5047228 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.030m² Build Size: 380m²





Costa del Sol, Mijas Golf

A Mijas Golfban élni azt jelenti, hogy a Costa del Sol egyik legkeresettebb enklávéjában egy nyugodt, családközpontú életstílusban, a természettel harmóniában élhet. A békés utcák, a szabad kilátás és a biztonságos környezet, ez a jól bevált lakónegyed a csendes szomszédság magánéletét kínálja, miközben minden a közelben van: nemzetközi iskolák, mint például a Szent Antal Főiskola (mindössze 3 percre), szupermarketek, köztük a Mercadona, Lidl és Dia (mind 10 perces autóútra), éttermek széles választéka, és természetesen Fuengirola tengerparti sétánya és strandjai, mindössze 15 percre. A Robert Trent Jones által tervezett híres golfpályák, a Los Olivos és a Los Lagos, az ötcillagos La Zambra Hotel (Hyatt GL***) közelsége és a kifinomult nemzetközi légkör miatt a Mijas Golf a környék egyik legkíváncsabb lakóhelyévé vált. Ezen a kiváltságos helyen található egy gyönyörűen felújított villa, amely tökéletesen egyensúlyoz a kortárs elegancia, a funkcionalitás és a fenntarthatóság iránti egyértelmű elkötelezettség között. Azoknak tervezték, akik békés visszavonulást keresnek minden modern kényelemmel, ez az otthon világos belső tereket, tágas szobákat és barátságos hangulatot kínál, amely azonnal kényelmesen érzi magát. A két szinten elterülő fő szinten három nagyvonalú hálószoba és három fürdőszoba, egy elegáns, dupla magasságú nappali fatüzelésű kandallóval és nagy ablakokkal, amelyek természetes fénnel árasztják el a teret, meleg és hívogató légkört teremtve. A teljesen felújított és felszerelt konyha szintén nagy ablakokkal rendelkezik, és tökéletes környezetet biztosít a kulináris élvezetekhez. Erről a szintről több fedett terasz nyílik, amelyek ideálisak a szabadban történő reggelihez vagy a nap bármely szakában történő pihenéshez. Az alsó szinten a villa egy privát vendégszobát és egy tágas további nappalit tartalmaz, amely tökéletes családi szobaként, otthoni irodaként vagy független helyként szolgál a különböző generációk számára. Az egész éves kényelem és energiahatékonyság érdekében átgondoltan tervezett otthon napelemeket, dupla üvegezésű ablakokat, független légkondicionáló egységeket minden szobában, fűtést és az elektromos járművek töltésére szolgáló előszerelést tartalmaz. A szabadban egy nagy, gyönyörűen parkosított kert kínál árnyékos területeket, egy chill-out zónát, egy kültéri konyhát, egy beépített grillsütőt és egy elegáns privát medencét, amely tökéletes helyszínt biztosít a családi összejövetelekre, nyári délutánokra vagy egyszerűen csak a mediterrán nap alatti pihenésre. Ezen kívül a területen hamarosan a Gran Parque de la Costa del Sol is helyet kap: több mint 270 000 m² zöldterület hajózható tóval, sétautakkal, sportpályákkal, mászófallal, kertekkel és szabadtéri amfiteátrummal. A családok és a természet szerelmesei számára egyaránt tervezett projekt, amely tovább növeli a Mijas Golf által kínált, már most is kivételes életstílust. Egy otthon, ahol élvezheti, gyarapodhat és maradandó emlékeket teremthet, ahol minden részletet gondosan átgondoltak a családja kényelme és jóléte érdekében, a Costa del Sol egyik legteljesebb és legígéretesebb területén. Lépjen kapcsolatba velünk még ma, hogy megszervezze a privát túráját. A rövidített tájékoztató dokumentum az Ön rendelkezésére áll. Költségek: Adók (ITP vagy VAT+AJD) + közjegyzői és regisztrációs költségek. ALA



Features:

Features

Fedett terasz

Magán terasz

Fapadló

Barbeque

Pince

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Orientation

Déli

Pool

Magán

Security

Riasztó rendszer

Climate Control

Kandalló

Furniture

Részben berendezett