



Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Golf, Mijas

1 180 000 €

Reference: R5047228 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 030m² Build Size: 380m²





Costa del Sol, Mijas Golf

Bydlení v Mijas Golf znamená klidný rodinný životní styl v souladu s přírodou v jedné z nejvyhledávanějších enkláv na pobřeží Costa del Sol. Tato dobře zavedená rezidenční čtvrť s klidnými ulicemi, otevřenými výhledy a bezpečným prostředím nabízí soukromí klidné čtvrti a zároveň pohodlí všeho, co je blízko: mezinárodní školy, jako je například St Anthony's College (vzdálená pouhé 3 minuty jízdy), supermarkety včetně Mercadona, Lidl a Dia (všechny v dosahu 10 minut jízdy), širokou škálu restaurací a samozřejmě také přímořskou promenádu a pláže ve Fuengirole, vzdálené pouhých 15 minut jízdy. Díky proslulým golfovým hřištím navrženým Robertem Trentem Jonesem, Los Olivos a Los Lagos, blízkosti pětihvězdičkového hotelu La Zambra (Hyatt GL***) a kultivované mezinárodní atmosféře se Mijas Golf stal jednou z nejžádanějších rezidenčních destinací v oblasti. V této privilegované lokalitě najdete nádherně zrekonstruovanou vilu, která dokonale vyvažuje současnou eleganci, funkčnost a jasný závazek k udržitelnosti. Tento dům, navržený pro ty, kteří hledají klidné útočiště s veškerým moderním komfortem, nabízí světlé interiéry, prostorné pokoje a příjemnou atmosféru, díky níž se budete okamžitě cítit uvolněně. Hlavní patro, rozprostírající se na dvou úrovních, nabízí tři velkorysé ložnice a tři koupelny, elegantní obývací pokoj s dvojitou výškou, krbem na dřevo a velkými okny, která zaplavují prostor přirozeným světlem a vytvářejí vřelou a příjemnou atmosféru. Kompletně zrekonstruovaná a vybavená kuchyně má rovněž velká okna a poskytuje dokonalé prostředí pro kulinářské potěšky. Z tohoto podlaží se rozprostírá několik krytých teras, které jsou ideální pro snídani pod širým nebem nebo relaxaci v kteroukoli denní dobu. Ve spodní úrovni vily se nachází soukromé apartmá pro hosty a další prostorný obývací pokoj ideální jako rodinný pokoj, domácí kancelář nebo nezávislý prostor pro různé generace. Dům je promyšleně navržen pro celoroční pohodlí a energetickou účinnost, zahrnuje solární panely, okna s dvojitými skly, nezávislé klimatizační jednotky v každé místnosti, vytápění a předinstalaci pro nabíjení elektromobilů. Venku se nachází velká, krásně upravená zahrada, která nabízí stinné plochy, chill-out zónu, venkovní kuchyň, vestavěný gril a elegantní soukromý bazén, ideální prostředí pro rodinná setkání, letní odpoledne nebo prostě jen relaxaci pod středomořským sluncem. Kromě toho se v této oblasti brzy otevře Gran Parque de la Costa del Sol: více než 270 000 m² zelených ploch s plavebním jezerem, pěšími stezkami, sportovišti, lezeckou stěnou, zahradami a amfiteátre pod širým nebem. Projekt určený pro rodiny s dětmi i milovníky přírody, který ještě více umocní již tak výjimečný životní styl, který Mijas Golf nabízí. Domov, který si můžete užívat, rozvíjet a vytvářet trvalé vzpomínky, kde byl každý detail pečlivě promyšlen pro pohodlí a blaho vaší rodiny, v jedné z nejkomplexnějších a nejperspektivnějších oblastí Costa del Sol. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si soukromou prohlídku. K dispozici je vám zkrácený informační dokument. Výdaje: Výdaje na notářské poplatky a registraci. ALA



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Dřevěné podlahy
Garbeque
Suterén

Stav

Vynikající
Kuchyně
Plně namontované

Orientace

Jižní

Bazén

Soukromé
Zabezpečení
Alarmový systém

Kontrola klimatizace

Krb

Nábytek

Část zařízená