



Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

7 300 000 €

Reference: R5049808 Bedrooms: 4 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 500m² Build Size: 610m² Terrace: 222m²





Costa del Sol, Benahavís

Luxusní vila mimo plán na prodej v golfovém resortu Marbella Club, ve velmi klidné oblasti obklopené lesem. Marbella Club Golf Resort je plně uzavřený luxusní rezidenční komplex s nepřetržitou ostrahou a službou concierge. Jeho součástí je báječné golfové hřiště, zázemí pro jízdu na koni a restaurace Club House. Hustota zástavby je velmi nízká, prioritou je přírodní prostředí, soukromí a bezpečnost. Tato vila bude zasazena na pozemku obklopeném lesem, s podlouhlým, na jih orientovaným tvarem, umožňujícím ty nejúžasnější výhledy a sluneční světlo. Dům bude mít celkem 733 m² užité plochy, z čehož 387 m² bude tvořit interiér, 124 m² kryté terasy, 100 m² otevřené terasy a zbytek bude tvořit bazén o rozloze 66 m² plus parkoviště. Dům bude vybaven nejmodernějšími technologiemi, ale zároveň si zachová současný andaluský styl. K dispozici jsou dvě varianty výstavby: jednou je tradiční betonová a cihlová konstrukce a druhou pozinkovaná ocelová konstrukce s cementovými panely a izolačními technologiemi. Hlavní rozdíly budou spočívat v době výstavby a dosaženém komfortu.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Pokoj
Bar
Garbeque
Domotics
Restaurace na místě
Denní péče
Stáje
Poblíž kostela
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Bazén
Les

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé
Zahrada
Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Poblíž města
V blízkosti škol
Frontline Golf
Předměstský
Země
Obec
Mountain Pueblo
Blízko lesa

Nábytek

Plně zařízený
Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Investice
Golf
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
OTEVŘENO
Více než jeden



Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

OFF PLÁN
Moderní