



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.600.000 €

Referentie: R5023576 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 512m² Perceelgrootte: 204m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Charmante villa gelegen in het hart van Nueva Andalucía, op korte loopafstand van restaurants, een supermarkt en diverse winkels. Het strand ligt op ongeveer 1 km afstand en Puerto Banús op slechts 800 meter. De villa beschikt over een privézwembad omgeven door een zonnig terras en een kleine, volgroeide tuin die volledige privacy biedt. De tuin is prachtig aangelegd met fruitbomen en levendige bougainville. De begane grond bestaat uit een lichte en ruime woon- en eetkamer die uitkomt op een overdekt terras dat leidt naar het zwembad. De woonkamer is voorzien van een open haard en het terras heeft een ingebouwde barbecueplaats - ideaal om buiten te entertainen. Dit niveau biedt ook een volledig uitgeruste keuken, een wasruimte, een slaapkamer en een badkamer. Boven vind je de master suite samen met twee extra slaapkamers in een aparte vleugel, die een badkamer delen. Natuurlijk licht overspoelt de hal en gangen door de dakramen aan het plafond, wat een warme en uitnodigende sfeer creëert. Er is een aparte garage die kan worden omgebouwd tot een extra kamer, evenals overdekte parkeergelegenheid en een opslagruimte in een privégedeelte dat wordt gedeeld met een naburig pand. Het huis wordt onderhouden door het plaatselijke gemeentehuis, dus er zijn geen gemeenschapskosten van toepassing. Er is ook overal warme en koude airconditioning. Als je op zoek bent naar een privévilla op loopafstand van alle voorzieningen, dan is dit de perfecte woning voor jou.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Bijkeuken

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Tuin

private Garden

Zonorientatie

Oosten

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken