



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

1 600 000 €

Reference: R5023576 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 512m² Build Size: 204m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Okouzující vila se nachází v centru Nueva Andalucía, jen kousek od restaurací, supermarketu a různých obchodů. Pláž je vzdálená přibližně 1 km a Puerto Banús pouhých 800 m od objektu. Vila má soukromý bazén obklopený slunnou terasou a malou vzrostlou zahradou, která nabízí naprosté soukromí. Zahrada je krásně upravená s ovocnými stromy a živými bugenvilejemi. V přízemí se nachází světlý a prostorný obývací a jídelní prostor, který se otevírá na krytou terasu vedoucí k bazénu. Obývací pokoj je vybaven otevřeným krbem a na terase je zabudovaný gril - ideální pro venkovní zábavu. Na tomto podlaží se dále nachází plně vybavená kuchyň, prádelna, jedna ložnice a koupelna. V patře najdete hlavní apartmá a další dvě ložnice v samostatném křídle, které mají společnou koupelnu. Přírodní světlo zaplavuje vstupní halu a chodby skrze stropní střešní okna a vytváří tak příjemnou a hřejivou atmosféru. K dispozici je samostatná garáž, kterou lze přestavět na další pokoj, a také kryté parkovací stání a skladovací prostor v soukromé části sdílené se sousední nemovitostí. Dům je udržován místní radnicí, takže se na něj nevztahují žádné komunální poplatky. Je také vybaven teplou a studenou klimatizací v celém domě. Pokud hledáte soukromou vilu v pěší vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti, je tato nemovitost pro vás ideální.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa

Poblíž přepravy

Soukromá terasa

Mramorové podlahy

Vestavěné skříně

Pokoj

Nastavení

Blízko golfu

Blízko moře

Blízko obchodů

V blízkosti škol

Zahrada

Soukromé

Orientace

Východní

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Soukromé

Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Krb

Kuchyně

Částečně namontováno