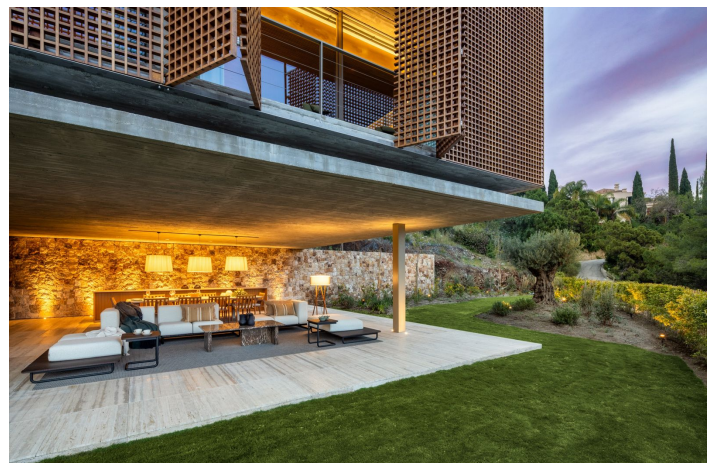
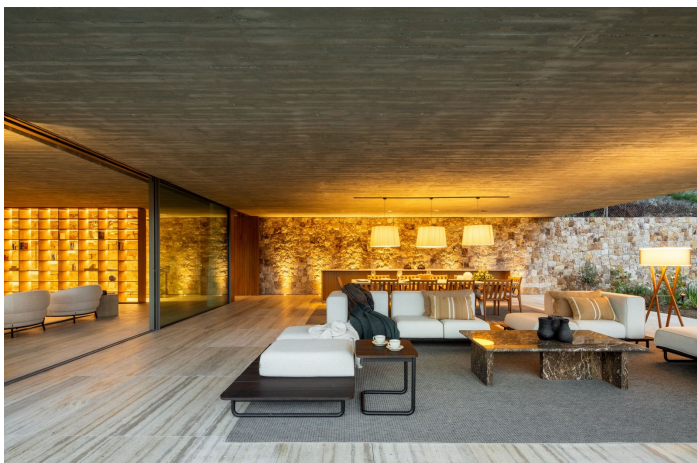




Vrijstaande Villa te koop in El Madroñal, Benahavís

10.800.000 €

Referentie: R5047816 Slaapkamers: 7 Badkamers: 9 Plotgrootte: 4.874m² Perceelgrootte: 1.163m² Terras: 1.164m²





Costa del Sol, El Madroñal

Deze villa zet een nieuwe standaard voor verfijnd wonen in de prestigieuze wijk El Madroñal in Benahavís. De op het zuidwesten gelegen villa ligt in een van de meest gewilde omheinde gemeenschappen en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende bergketens. Het ontwerp gaat naadloos over in de prachtig aangelegde tuin, waar een ongerept zwembad centraal staat te midden van de natuurlijke omgeving. Dit verblijf beslaat drie verdiepingen en biedt een grote leefruimte met zeven slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, en een extra gastentoilet. Het ontwerp van de villa nodigt op een slimme manier natuurlijk licht uit om de binnenruimtes te overspoelen en biedt vloeiende overgangen tussen binnen- en buitenruimtes. Met een open indeling biedt het royale ruimtes voor entertainment of ontspanning, met uitgestrekte terrassen als uitnodigende plekken om buiten te dineren of rustig na te denken onder de Andalusische zon. Binnen straalt elk detail moderne verfijning uit, met voorzieningen als een verwarmd zwembad en Turks bad, evenals een privébioscoopruimte en wijnkelder. Deze luxe voorzieningen creëren een omgeving waar luxe en comfort elkaar ontmoeten. Het meubilair in de hele villa is zo gekozen dat het de moderne architectuur weerspiegelt, wat zorgt voor een sfeer die zowel elegant als gastvrij is. El Madroñal, dat bekend staat om zijn rust en weelderige omgeving, vormt de perfecte achtergrond voor deze luxe villa. Als omheinde gemeenschap garandeert het een uitzonderlijk niveau van privacy en veiligheid, aantrekkelijk voor degenen die waarde hechten aan afzondering zonder aan gemak in te boeten. De buurt ligt dicht bij essentiële voorzieningen op slechts 15 minuten rijden, waaronder toegang tot plaatselijke winkels, scholen en de betoverende stranden van de regio. De omgeving van El Madroñal wordt geroemd om haar vloeiende landschappen, uitgebreide wandelpaden en een nauwe verbinding met de natuurlijke charme van Benahavís. De gemeenschap zelf ligt in de uitlopers van het natuurpark Sierra de las Nieves, waardoor bewoners zich in een serene en luxe enclave bevinden die bekend staat om zijn weelderige groen en prachtige uitzichten. De exclusieve status van El Madroñal maakt het zeer gewild bij vermogende particulieren en beroemdheden en biedt een toevluchtsoord uit de drukte van het stadsleven. Kenmerken van deze buurt zijn uitgestrekte percelen, weelderige tuinen, zwembaden en terrassen, allemaal omringd door woningen met zowel Andalusische als Mediterrane architectonische invloeden. Bewoners genieten van de nabijheid van de exclusieve La Zagaleta Country Club, die voorzieningen van wereldklasse biedt zoals een kampioenschapsgolfbaan, manege en een stijlvol clubhuis met eetgelegenheden. Hoewel El Madroñal zelf afgelegen ligt, zijn er in de buurt verschillende eet- en winkelmogelijkheden. Het nabijgelegen dorp Benahavís staat bekend om uitstekende restaurants zoals Restaurante Los Abanicos en Amanhavis, waar traditionele Spaanse gerechten worden geserveerd. Daarnaast biedt de stad San Pedro de Alcántara meer opties met het populaire winkelcentrum Centro Plaza. Het gezinsleven in El Madroñal profiteert van de toegang tot uitzonderlijke onderwijsfaciliteiten. Internationale en tweetalige scholen zoals Aloha College, Swans International School en Atalaya Tweetalige School zijn gunstig gelegen op korte rijafstand, en zorgen voor onderwijs van topniveau vanaf de eerste jaren tot en met het voortgezet onderwijs. Ondanks de schilderachtige afzondering biedt El Madroñal eenvoudige verbindingen dankzij de nabijgelegen A-397 weg. Deze route verbindt de buurt efficiënt met de AP-7 snelweg, zodat je gemakkelijk naar nabijgelegen steden en de luchthaven Málaga-Costa del Sol kunt reizen, op ongeveer 45 minuten rijden. In naburige plaatsen zoals San Pedro de Alcántara en Benahavís zijn busdiensten beschikbaar naar Marbella en andere belangrijke locaties, wat extra vervoersalternatieven biedt. Deze villa getuigt van architectonische pracht en belichaamt verfijnde smaak, ideaal voor wie op zoek is naar rust en luxe aan de gevierde Costa del Sol in Spanje. Elk architectonisch kenmerk en elke materiaalkeuze onderstreept de toewijding aan superieure verfijning en duurzaamheid. Van geavanceerde huistechnologieën tot hoogwaardige apparatuur, de villa zorgt ervoor dat elk aspect van het pand zowel esthetische als functionele doeleinden dient. De buitenruimtes vieren het gunstige klimaat van de regio met twee uitnodigende zwembaden en meerdere terrassen die zijn ontworpen voor ontspannen bijeenkomsten terwijl je geniet van een prachtig uitzicht. De strategische ligging van de villa zorgt voor een prachtig uitzicht op de zonsondergang over de Middellandse Zee, waardoor elk moment dat je hier doorbrengt een plaatje wordt. Deze villa is meer dan een gewone woning en biedt een ervaringsgericht toevluchtsoord waar luxe en sereniteit elkaar kruisen. Het is zorgvuldig ontworpen om welzijn te inspireren en ongeëvenaarde ontspanning te bieden. Het streven naar praktische elegantie



ontmoet de pracht van de natuur en creëert een buitengewone levensstijl van comfort en grandeur.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna
Houten vloeren
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

South West Orientation

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One