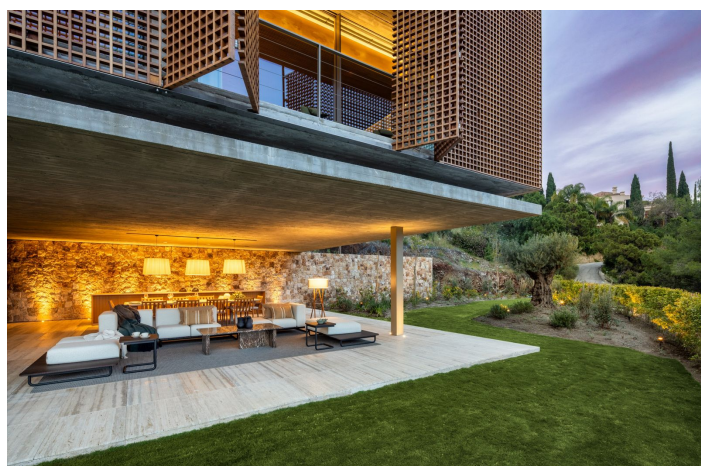
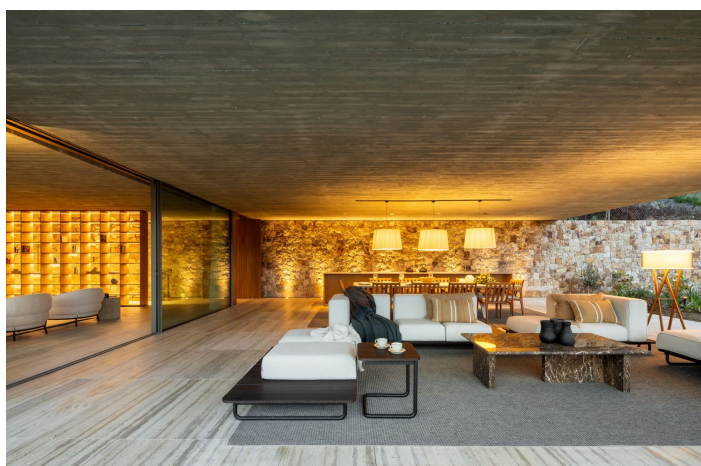




## Önálló villa eladó El Madroñal, Benahavís

10.800.000 €

Reference: R5047816 Bedrooms: 7 Bathrooms: 9 Plot Size: 4.874m<sup>2</sup> Build Size: 1.163m<sup>2</sup> Terrace: 1.164m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, El Madroñal

Ez a villa új mércét állít fel a kifinomult életmódban Benahavis El Madroñal neves területén. Az egyik legkeresettebb zárt közösségben található, délnyugati fekvésű villa pazar panorámát nyújt a Földközi-tengerre és a környező hegyvonulatokra. A design zökkenőmentesen illeszkedik a gyönyörűen parkosított kertbe, ahol a természetes környezet közepén egy érintetlen medence áll a középpontban. Ez a rezidencia kényelmesen három szinten terül el, és egy tágas lakóterületet biztosít, amely hét hálószobával rendelkezik, mindegyik saját fürdőszobával és egy további vendég WC-vel. A villa kialakítása okosan meghívja a természetes fényt, hogy elárassza a belső tereket, és folyékony átmenetet biztosít a beltéri és kültéri területek között. A nyitott elrendezésű villa nagyvonalú tereket kínál a szórakozáshoz vagy a pihenéshez, a hatalmas teraszok pedig hívogató helyként szolgálnak a szabadban való étkezéshez vagy a csendes elmélkedéshez az andalúziai nap alatt. A belső térben minden részlet a modern kifinomultságot tükrözi, a kényelmi szolgáltatások közé tartozik a fűtött úszómedence és a törökfürdő, valamint a privát moziterem és a borospince. Ezek a kényeztető funkciók olyan környezetet teremtenek, ahol a luxus és a kényelem találkozik. Az egész villa berendezése a modern építészeti vonalakhoz igazodik, így biztosítva az egyszerre elegáns és barátságos hangulatot. A nyugalomról és buja környezetéről ismert El Madroñal tökéletes háttérrel biztosít ennek a luxus ingatlannak. Mint zárt közösség, kivételes szintű magánéletet és biztonságot biztosít, ami vonzó azoknak, akik értékelik a magányt anélkül, hogy feláldoznák a kényelmet. A környék alapvető kényelmi szolgáltatásai mindössze 15 perces autótútra vannak, beleértve a helyi üzletek, iskolák és a régió varázslatos strandjai elérhetőségét. Az El Madroñal környéke híres a folyó tájról, a kiterjedt sétaútvonalokról és a Benahavis természeti varázsával való szoros kapcsolatról. Maga a közösség a Sierra de las Nieves Természeti Park lábánál helyezkedik el, így a lakosok egy nyugodt és fényűző enklávéban laknak, amely buja zöldjéről és lenyűgöző kilátásáról ismert. Az El Madroñal exkluzív státuszának köszönhetően a nagy vagyonnal rendelkező magánszemélyek és hírességek körében igen keresett, és menedéket nyújt a városi élet nyüzsgése előtt. A környék jellegzetességei közé tartoznak a nagy telkek, buja kertek, medencék és teraszok, mindezek andalúz és mediterrán építészeti hatásokkal rendelkező házakban. A lakók élvezhetik az exkluzív La Zagaleta Country Club közelségét, amely olyan világszínvonalú kényelmi szolgáltatásokat kínál, mint a bajnoki golfpálya, a lovasközpont és egy elegáns klubház étkezési lehetőségekkel. Míg maga az El Madroñal elszigetelt, a közelben számos étkezési és vásárlási lehetőség található. A közeli Benahavis falu olyan kiváló éttermeiről híres, mint a Restaurante Los Abanicos és az Amanhavis, amelyek hagyományos spanyol konyhát kínálnak. Emellett San Pedro de Alcántara városa további lehetőségeket kínál a népszerű Centro Plaza bevásárlóközpontjával. Az El Madroñalban élő családok számára előnyös, hogy kivételes oktatási intézmények állnak rendelkezésre. Az olyan nemzetközi és kétnyelvű iskolák, mint az Aloha College, a Swans International School és az Atalaya Bilingual School kényelmesen, rövid autótútra találhatóak, biztosítva a magas szintű oktatást a korai évektől a középiskoláig. A festői elszigeteltség ellenére az El Madroñal a közeli A-397-es útnak köszönhetően egyszerű összeköttetést biztosít. Ez az útvonal hatékonyan köti össze a környéket az AP-7 autópályával, támogatva a közeli városokba és a Malaga-Costa del Sol repülőtérre való könnyű utazást, amely autóval körülbelül 45 perc alatt elérhető. A szomszédos városokban, mint San Pedro de Alcántara és Benahavis, buszjáratok állnak rendelkezésre Marbellába és más fontos helyekre, további közlekedési alternatívákat kínálva. Ez a villa az építészeti nagyszerűség és a kifinomult ízlés megtestesítője, ideális azok számára, akik a nyugalomra vágnak a luxusba csomagolva Spanyolországban a híres Costa del Solon. Minden építészeti jellemző és anyagválasztás a kiváló kifinomultság és fenntarthatóság iránti elkötelezettséget hangsúlyozza. A fejlett otthoni technológiáktól a csúcsmínőségű készülékekig a villa biztosítja, hogy az ingatlan minden egyes aspektusa esztétikai és funkcionális célokat egyaránt szolgáljon. A kültéri terek ünneplik a régiót a kedvező éghajlatot két hívogató úszómedencével és több terasszal, amelyeket nyugodt összejövetelekre terveztek, miközben lenyűgöző kilátást élveznek. A villa stratégiai tájolása gyönyörű naplementés kilátást biztosít a Földközi-tengerre, így minden itt töltött pillanatot egy tökéletes jelenetképpé tesz. Ez az ingatlan túlmutat a pusztán lakóhelyen, és egy olyan élményt nyújtó menedéket kínál, ahol a luxus és a nyugalom keresztezi egymást. Aprólékosan úgy tervezték, hogy inspirálja a jólétet és páratlan kapcsolódást nyújtson. A praktikus eleganciára való törekvés találkozik a természet pompájával, így teremtve meg a kényelem és a pompa rendkívüli életstílusát.





## Features:

### Features

Fedett terasz  
Lift  
Magán terasz  
Fürdőszoba  
Felszerelt szekrények  
Tornaterem  
Szauna  
Fapadló  
Pince  
Szóloptikai

### Views

Tenger  
Hegy  
Panorámás  
Kert  
Medence

### Garden

Magán

### Utilities

Napenergia -fűtés

### Orientation

Délnyugat

### Condition

Kiváló

### Security

Kapuált komplexum

### Category

Luxus

### Climate Control

Légkondicionálás  
U/f fűtés

### Pool

Fűtött  
Magán

### Parking

Magán  
Több mint egy