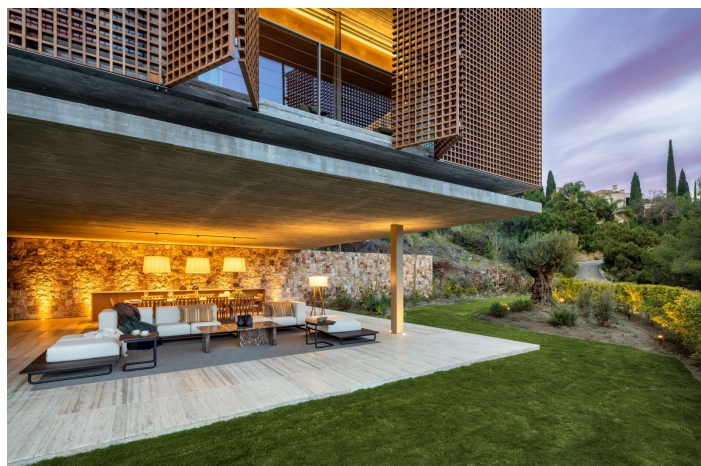
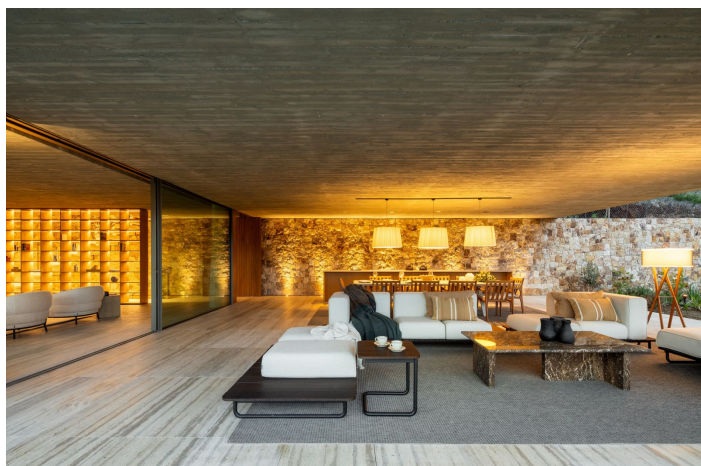




## Samostatně stojící vila na prodej v El Madroñal, Benahavís

10 800 000 €

Reference: R5047816   Bedrooms: 7   Bathrooms: 9   Plot Size: 4 874m<sup>2</sup>   Build Size: 1 163m<sup>2</sup>   Terrace: 1 164m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Tato vila představuje nové měřítko pro vytříbené bydlení v prestižní oblasti El Madroñal v Benahavisu. Vila se nachází v jedné z nejvyhledávanějších uzavřených komunit a je orientovaná na jihozápad a nabízí panoramatický výhled na Středozemní moře a okolní horské masivy. Její design plynule splývá s krásně upravenou zahradou, kde uprostřed přírody zaujímá hlavní místo nedotčený bazén. Tato rezidence se pohodlně rozkládá na třech úrovních a poskytuje rozsáhlý obytný prostor, který zahrnuje sedm ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu, a další toaletu pro hosty. Design vily chytře umožňuje přirozenému světlu zaplavit vnitřní prostory a nabízí plynulé přechody mezi vnitřními a venkovními prostory. Vila má otevřený půdorys a nabízí velkorysé prostory pro zábavu i odpočinek, přičemž rozsáhlé terasy jsou lákavým místem pro stolování pod širým nebem nebo klidné rozjímání pod andaluským sluncem. Uvnitř je každý detail moderně propracovaný a k vybavení patří vyhřívaný bazén, turecké lázně, soukromý kinosál a vinný sklípek. Tyto požitkářské prvky vytvářejí prostředí, kde se luxus snoubí s pohodlím. Nábytek v celé vile je vybrán tak, aby odrážel moderní architektonické linie, a zajišťuje tak elegantní a příjemnou atmosféru. El Madroñal je známý svým klidem a svěží přírodou, která tvoří dokonalou kulisu pro tuto luxusní nemovitost. Jako uzavřená komunita zajišťuje výjimečnou úroveň soukromí a bezpečnosti, což je atraktivní pro ty, kteří si cení odloučenosti, aniž by se vzdali pohodlí. Blízkost čtvrti k základní občanské vybavenosti je pouhých 15 minut jízdy autem, včetně přístupu k místním obchodům, školám a okouzlujícím plážím regionu. Prostředí El Madroñal je proslulé svou plynulou krajinou, rozsáhlými pěšími stezkami a těsným spojením s přírodním kouzlem Benahavisu. Samotná obec se nachází na úpatí přírodního parku Sierra de las Nieves, díky čemuž se její obyvatelé nacházejí v klidné a luxusní enklávě známé svou svěží zelení a nádhernými výhledy. Díky exkluzivnímu statusu je El Madroñal velmi vyhledáván majetnými jedinci a celebritami a nabízí útočiště před ruchem městského života. K charakteristickým rysům této čtvrti patří rozsáhlé pozemky, svěží zahrady, bazény a terasy, to vše v domech s andaluskými a středomořskými architektonickými vlivy. Obyvatelé se těší z blízkosti exkluzivního klubu La Zagaleta Country Club, který nabízí prvotřídní vybavení, jako je mistrovské golfové hřiště, jezdecké centrum a stylový klub s možností stravování. Samotný El Madroñal je sice na samotě, ale v jeho blízkosti se nachází několik restaurací a obchodů. Nedaleká vesnice Benahavis je proslulá vynikajícími restauracemi, jako jsou Restaurante Los Abanicos a Amanhavis, které podávají tradiční španělskou kuchyni. Další možnosti nabízí město San Pedro de Alcántara s oblíbeným nákupním centrem Centro Plaza. Rodinný život v El Madroñal je výhodný díky přístupu k výjimečným vzdělávacím zařízením. Mezinárodní a dvojjazyčné školy, jako jsou Aloha College, Swans International School a Atalaya Bilingual School, se nacházejí v krátké vzdálenosti od hotelu a zajišťují špičkové vzdělání od raného věku až po střední školu. Navzdory své malebné odlehlosti nabízí El Madroñal díky nedaleké silnici A-397 snadné spojení. Tato trasa efektivně spojuje čtvrť s dálnicí AP-7 a umožňuje snadné cestování do okolních měst a na letiště Malaga-Costa del Sol, vzdálené přibližně 45 minut jízdy autem. V sousedních městech, jako je San Pedro de Alcántara a Benahavis, je k dispozici autobusová doprava do Marbelly a dalších významných míst, což nabízí další alternativy dopravy. Tato vila je dokladem architektonické nádhery a ztělesněním vytříbeného vkusu, ideální pro ty, kteří touží po klidu zabaleném do luxusu na proslulém španělském pobřeží Costa del Sol. Každý architektonický prvek a výběr materiálu podtrhuje závazek k dokonalosti a udržitelnosti. Od pokročilých domácích technologií až po špičkové spotřebiče, vila zajišťuje, že každý aspekt nemovitosti slouží jak estetickým, tak funkčním účelům. Venkovní prostory jsou oslavou příznivého podnebí v regionu se dvěma příjemnými bazény a několika terasami určenými pro uvolněná setkávání při vychutnávání nádherných výhledů. Strategická orientace vily zajišťuje nádherný výhled na západ slunce nad Středozemním mořem, díky čemuž je každý okamžik zde strávený dokonalým výjevem. Tato nemovitost přesahuje rámec pouhého bydlení a nabízí zážitkové útočiště, kde se protíná luxus a klid. Je pečlivě navržena tak, aby inspirovala pohodu a poskytovala jedinečný odpočinek. Snaha o praktickou eleganci se zde snoubí s nádhrou přírody a vytváří mimořádný životní styl plný pohodlí a vznešenosti.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Vestavěné skříně  
Tělocvična  
Sauna  
Dřevěné podlahy  
Suterén  
Optika vlákn

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Zahrada  
Bazén  
Zahrada  
Soukromé

### Utility

Zahřívání sluneční vody

### Orientace

Jihozápad

### Stav

Vynikající

### Zabezpečení

Gated Complex

### Kategorie

Luxus

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Vytápění U/F

### Bazén

Vyhřívavý  
Soukromé

### Parkoviště

Soukromé  
Více než jeden