



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

2.350.000 €

Reference: R5048803 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 500m² Build Size: 315m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Kifinomult és tágas 6 hálósobás villa eladó a rendkívül kíváncsú Altos del Rodeo lakónegyedben, Nueva Andaluciában, mindössze néhány percre Puerto Banús és Marbella legjobb szolgáltatásaitól. A három szinten elterülő, 315 négyzetméteres beépített területtel rendelkező ingatlan ritka lehetőséget kínál arra, hogy a Costa del Solon élvezze a klasszikus mediterrán építészet és a modern életstílus tökéletes keverékét. Az elegancia és a praktikum szem előtt tartásával tervezett otthon öt nagyvonalú hálósobát kínál, köztük három saját fürdőszobával. A hatodik szoba, amelyet jelenleg otthoni irodaként alakítottak ki, rugalmasan használható további hálósobaként, vendégszobaként vagy kreatív térként. Egy további fürdőszoba és vendég WC biztosítja a kényelmet a családi élethez és a szórakozáshoz egyaránt. A belső terek átgondoltan vannak kialakítva, egyedi bútorokkal és minőségi kivitelezéssel, amelyek meleg, kifinomult hangulatot tükröznek. Egy saját szauna növeli az otthon wellness vonzerejét, amely pihentető menekülést biztosít a saját lakóhelyén belül. A villa 19 négyzetméteres, déli fekvésű terasza zökkenőmentesen csatlakozik a privát medencéhez, így hívogató helyet teremtve a szabadtéri pihenéshez, étkezéshez vagy vendéglátáshoz. A tájolás bőséges természetes fényt és nyugodt kilátást biztosít a medence területére, míg a fő lakóterek nyitott elrendezése fokozza a beltér és a kültér közötti áramlást. Marbella egyik legjobban összekapcsolt lakóövezetében található, amelyet az olyan ikonikus helyszínek, mint a Real Club Pádel Marbella, a Centro Plaza és az El Corte Inglés közelsége miatt tartanak számon. Ez a közösség nyugodt légkört kínál, miközben közel van a luxus bevásárlási lehetőségekhez, a finom éttermekhez és a legjobb golfklubokhoz, beleértve a Guadalminát és a Los Naranjost. Csak egy rövid autóútra található a Cortijo Blanco Beach, amely aranyszínű homokkal és tiszta vízzel nyújt pihentető tengerparti kikapcsolódást. A családok értékelni fogják a könnyű hozzáférést a legjobb nemzetközi iskolákhoz, mint például az Aloha College és a San José School, valamint a megbízható közlekedési kapcsolatokat, beleértve a helyi buszjáratokat és a taxi szolgáltatásokat, amelyek összekötik a területet Marbellával, San Pedroval és azon túl. Az otthon kialakítása hangsúlyozza az időtlen jelleget és a jövőbeli lehetőségeket. Eredetileg 1990-ben épült, az ingatlant nemrégiben felújították, hogy a hagyományos építészetét kortárs fejlesztésekkel fokozzák, tovább növelve a hosszú távú értékét. Az olyan funkciók, mint a privát parkoló, a tárolóhelyek és a tágas beltéri / kültéri életzónák mindennapi kényelmet biztosítanak a villa eszközeinek listájához. A praktikus elrendezés és a kiváló elhelyezkedés mellett a környező terület a kultúra és az életmód vibráló keverékét kínálja. A heti helyi piacok, a flamenco helyszínek és az autentikus spanyol konyha mind elérhető közelségben vannak, így igazi merülést biztosítva az andalúziai életbe. Akár Ön' keres egy teljes idejű lakóhelyet vagy egy elegáns nyaralási menekülést, ez az ingatlan egy olyan életstílust kínál, amelyet a kényelem, az elegancia és a stratégiai elhelyezkedés határoz meg. Élvezze a csendes közösségi környezet minden előnyét, miközben csak pillanatokra marad Marbella tengerparti energiájától, kulturális gazdagságától és szabadtéri szabadidős lehetőségeitől.



Features:

Features

Fürdőszoba

Szauna

Views

Medence

Furniture

Teljesen berendezett

Orientation

Déli

Condition

Kiváló

Nemrégiben felújították

Garden

Magán

Climate Control

Légkondicionálás

Pool

Magán

Parking

Magán

Több mint egy