



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

2 350 000 €

Reference: R5048803 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 500m² Build Size: 315m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Rafinovaná a prostorná vila se 6 ložnicemi na prodej se nachází ve velmi žádané rezidenční enklávě Altos del Rodeo v Nueva Andalucía, jen pár minut od Puerto Banús a špičkové občanské vybavenosti Marbelly. Tato nemovitost se rozkládá na třech úrovních a její zastavěná plocha činí 315 m² a představuje vzácnou příležitost vychutnat si dokonalou kombinaci klasické středomořské architektury a komfortu moderního životního stylu na pobřeží Costa del Sol. Dům, navržený s ohledem na eleganci i praktičnost, nabízí pět velkorysých ložnic, z toho tři s vlastní koupelnou. Šestá místnost, v současné době zařízená jako domácí kancelář, poskytuje flexibilitu pro využití jako další ložnice, pokoj pro hosty nebo kreativní prostor. Další koupelna a WC pro hosty zajišťují pohodlí pro rodinné bydlení i zábavu. Interiéry jsou promyšleně zařízeny nábytkem na míru a kvalitními povrchovými úpravami, které odrážejí vřelou a sofistikovanou atmosféru. Soukromá sauna dodává domu na wellness přitažlivosti a poskytuje relaxační únik v rámci vlastního bydlení. Terasa vily o rozloze 19 m² orientovaná na jih plynule navazuje na soukromý bazén a vytváří tak příjemný prostor pro venkovní lenošení, stolování nebo hostování. Orientace zajišťuje dostatek přirozeného světla a klidný výhled na okolí bazénu, zatímco otevřené uspořádání hlavních obytných prostorů umocňuje tok mezi interiérem a exteriérem. Nachází se v jedné z nejlépe propojených rezidenčních oblastí Marbelly, ceněné pro svou blízkost k ikonickým místům, jako je Real Club Pádel Marbella, Centro Plaza a El Corte Inglés. Tato komunita nabízí klidnou atmosféru a zároveň blízkost luxusních obchodů, skvělých restaurací a špičkových golfových klubů včetně Guadalminy a Los Naranjos. Jen kousek odtud se nachází pláž Cortijo Blanco, která nabízí relaxaci u moře se zlatavým pískem a průzračnou vodou. Rodiny ocení snadnou dostupnost špičkových mezinárodních škol, jako je Aloha College a San José School, a spolehlivé dopravní spojení včetně místních autobusových linek a taxislužby, které spojují oblast s Marbellou, San Pedrem a dalšími místy. Design domu klade důraz na nadčasový charakter a budoucí potenciál. Původně byl postaven v roce 1990 a nedávno prošel rekonstrukcí, která jeho tradiční architekturu obohatila o moderní vylepšení, což dále zvyšuje jeho dlouhodobou hodnotu. Funkce, jako je soukromé parkoviště, skladovací prostory a prostorné vnitřní/venkovní obytné zóny, doplňují seznam předností vily o každodenní pohodlí. Kromě praktického uspořádání a prvotřídní polohy nabízí okolní oblast živou směs kultury a životního stylu. V dosahu jsou týdenní místní trhy, místa, kde se hraje flamenco, a autentická španělská kuchyně, což umožňuje skutečné ponoření do andaluského života. Ať už hledáte bydlení na plný úvazek, nebo elegantní prázdninové útočiště, tato nemovitost nabízí životní styl definovaný komfortem, elegancí a strategickou polohou. Užívejte si všech výhod klidného komunitního prostředí a zároveň zůstaňte jen pár okamžiků od energie pobřeží Marbelly, kulturního bohatství a možností trávení volného času v přírodě.



Features:

Funkce

Koupelna

Sauna

Pohledy

Bazén

Nábytek

Plně zařízený

Orientace

Jižní

Stav

Vynikající

Nedávno zrekonstruovaný

Zahrada

Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Soukromé

Více než jeden