



## Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Alta, Marbella

**1 240 000 €**

Reference: R5035006   Bedrooms: 4   Bathrooms: 3   Plot Size: 713m<sup>2</sup>   Build Size: 280m<sup>2</sup>   Terrace: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Tato vila v Guadalmina Alta kombinuje kouzlo andaluské architektury s moderním komfortem v klidné, ale velmi dobře dostupné lokalitě pouhých 5 minut od San Pedra s otevřeným výhledem na pohoří Sierra de Ronda a Sierra Bermeja. Zahrada nabízí soukromí vzrostlou vegetaci a velký bazén obklopený antitermální terasou plus posezení s markýzami noční osvětlení ovocné stromy a prostor pro městskou nebo vertikální zeleninovou zahradu ideální pro relaxaci i hostování hostů Interiér je světlý a elegantní se dvěma prostornými obývacími pokoji, jedním s krbem vysokými stropy mramorovými podlahami a velkými okny. Kuchyně je plně vybavená a všechny pokoje mají mnoho vestavěných skříní a výstup na terasy Jídelna a veranda jsou ideální pro stolování a zábavu Jídelna a veranda jsou ideální pro večere a jídelní prostory. Kuchyň je plně vybavená a všechny pokoje mají mnoho vestavěných skříní a vstup na terasy Jídelna a veranda jsou ideální pro venkovní stolování Nemovitost má společnou studnu solární panely pro ohřev vody protiproudý plavecký systém bezpečnostní kamery mříže na oknech a klimatizaci s tepelným čerpadlem Jedná se o jedinečnou rezidenci pro ty, kteří hledají pohodlí soukromí a spojení s přírodou, aniž by obětovali blízkost služeb v Marbelle



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa

Soukromá terasa

Skladovací místnost

### Bazén

Soukromé

### Orientace

Západ

Jihozápad

### Parkoviště

Garáž

Soukromé

Zakryté

### Pohledy

Hora