



Önálló villa eladó Estepona, Estepona

1.295.000 €

Reference: R5048965 Bedrooms: 4 Bathrooms: 2 Plot Size: 630m² Build Size: 267m²





Costa del Sol, Estepona

KORTÁRS LUXUS VILLA ESTEPONA GOLF KILÁTÁSSAL ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYT KAPOTT Sétatávolságra a Valle Romano Golf Clubtól! Független, energiatakarékos és fenntartható módon építésre kész luxusvilla fantasztikus kilátással a golfpályára. Ez az egyedülálló kortárs design a legmagasabb minőségű szerelvényekkel rendelkezik a funkcionalitás, a kényelem és a stílus biztosítása érdekében. A padlótól a mennyezetig érő, energiatakarékos ablakok lehetővé teszik, hogy élvezze a gyönyörű kilátást és élvezze a bőséges napfényt mindhárom hálószobában, valamint a tágas, nyitott terű nappaliban. A szobák közvetlenül a teraszra vezetnek, ahol élvezheti a vonzó parkosított kertet és a saját privát fűtött úszómedencét - tökéletes a magánéletben való pihenéshez vagy a barátok és a család szórakoztatásához. A villa Domotics (otthoni automatizálás), napelemek és töltőpontok elektromos járművek számára, modern és fenntartható életmódot kínálva csökkentett energiaköltségekkel és maximális kényelemmel. Úgy tervezték, hogy a napfényt és a természetet közvetlenül az otthonába hozza, az építészet természetes elemeket és anyagokat tartalmaz, amelyek a harmónia és a jólét nyugodt légkörét teremtik meg. A villa egy tágas alagsori szinttel is rendelkezik, amely rengeteg lehetőséget kínál a testreszabásra - tökéletes otthoni edzőterem, privát mozi, játékterem, borospince vagy bármilyen más, az Ön személyes preferenciáinak megfelelő életstílus-elem hozzáadására. Ezt a modern, nyitott alaprajzú koncepciót egy építészcsapat alkotta meg, akiknek a részletekre való figyelme, a fenntartható építés iránti elkötelezettsége, valamint a kiváló minőségű anyagok és földszínek használata a márkánk védjegye. Lehetőség van a tervezési elemek testreszabására, extra helyiségek hozzáadására és opcionális extrák kiválasztására is, hogy megfeleljen személyes preferenciáinak és életstílusának. A villa mindössze egy rövid autótúra található Estepona városától, ahol üzletek, bevásárlóközpontok, egészségügyi központok, iskolák és szórakozási lehetőségek találhatók. A Valle Romano Golf Club gyalogosan is megközelíthető, a környék pedig számos festői természetjáró ösvényt kínál, amelyek ideálisak túrázásra és kerékpározásra. A Costa del Sol látványos strandjai és strandklubjai mindössze 5 perces autótúra vannak.



Features:

Features

Magán terasz

Tornaterem

Domotika

Pince

Condition

Új építés

Garden

Magán

Parkosított

Category

Új fejlesztés

Views

Panorámás

Kert

Medence

Golf

Pool

Fűtött

Magán

Parking

Magán

Setting

A tenger közelében

Boltok közelében

Közel a városhoz

Kitchen

Konyhai tárhely

Utilities

Fotovoltaikus napelemek