



Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

1 295 000 €

Reference: R5048965 Bedrooms: 4 Bathrooms: 2 Plot Size: 630m² Build Size: 267m²





Costa del Sol, Estepona

MODERNÍ LUXUSNÍ VILA V ESTEPONĚ S VÝHLEDEM NA GOLF UDĚLENÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ V pěší vzdálenosti od golfového klubu Valle Romano! Nezávislá, energeticky úsporná a udržitelně připravená luxusní vila s fantastickým výhledem na golf. Tento jedinečný moderní design je vybaven nejvyšším zařízením, které zajišťuje funkčnost, pohodlí a styl. Energeticky úsporná okna od podlahy ke stropu vám umožní vychutnat si krásný výhled a užívat si hojnost slunečního světla ve všech třech ložnicích i v prostorném otevřeném obývacím pokoji. Z pokojů se vychází přímo na terasu, kde si můžete užívat atraktivní upravenou zahradu a vlastní vyhřívaný bazén - ideální pro relaxaci v soukromí nebo zábavu s přáteli a rodinou. Vila je také vybavena systémem Domotics (domácí automatizace), solárními panely a nabíjecími body pro elektromobily, což nabízí moderní a udržitelný životní styl se sníženými náklady na energie a maximálním pohodlím. Architektura je navržena tak, aby přinesla sluneční světlo a přírodu přímo do vašeho domova, a obsahuje přírodní prvky a materiály, které vytvářejí klidnou atmosféru harmonie a pohody. Vila má také prostorné suterénní podlaží, které nabízí spoustu potenciálu pro přizpůsobení - ideální pro přidání domácí posilovny, soukromého kina, herny, vinného sklípku nebo jakéhokoli jiného prvku životního stylu, který odpovídá vašim osobním preferencím. Tento moderní otevřený koncept byl vytvořen týmem architektů, jejichž smysl pro detail, závazek k udržitelnému stavění a používání vysoce kvalitních materiálů a zemitých tónů jsou charakteristickým znakem naší značky. Existuje také možnost přizpůsobit si designové prvky, přidat další prostor a vybrat si volitelné doplňky, které budou vyhovovat vašim osobním preferencím a životnímu stylu. Vila se nachází jen kousek od města Estepona s obchody, nákupními centry, zdravotními středisky, školami a zábavními podniky. V pěší vzdálenosti se nachází golfový klub Valle Romano a okolí nabízí mnoho malebných přírodních stezek ideálních pro pěší turistiku a cyklistiku. Pouhých 5 minut jízdy autem od nádherných pláží a plážových klubů na pobřeží Costa del Sol.



Features:

Funkce

Soukromá terasa

Tělocvična

Domotics

Suterén

Stav

Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé

Krajinářství

Kategorie

Nový vývoj

Pohledy

Panoramatický

Zahrada

Bazén

Golf

Bazén

Vyhříváný

Soukromé

Parkoviště

Soukromé

Nastavení

Blízko moře

Blízko obchodů

Poblíž města

Kuchyně

Kuchyňský salon

Utility

Fotovoltaické solární panely