



Penthouse Duplex na prodej v Artola, Marbella

2 295 000 €

Reference: R5043832 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 156m² Terrace: 177m²





Costa del Sol, Artola

Výjimečný penthouse v developerském projektu Sunset v Cabopinu, který se nachází ve známé čtvrti Artola Alta - jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Marbelle. Nemovitost zaujme jedinečným panoramatickým výhledem na Středozemní moře, Marbellský záliv a majestátní hory. Z terasy si můžete vychutnat nejkrásnější západy slunce na pobřeží. Interiér, v němž se snoubí elegance a funkčnost, nabízí: prostorný, světlý obývací pokoj s moderním krbem a přímým vstupem na terasu, otevřenou, plně vybavenou kuchyň s exkluzivními spotřebiči Gaggenau, snídaňovým barem a vestavěnou lednicí na víno, hlavní ložnici s vlastní koupelnou a výhledem na moře, dvě pohodlné ložnice pro hosty s krásným výhledem, které mají společnou koupelnu. Nemovitost je plně zařízená a připravená k okamžitému nastěhování. V ceně jsou zahrnuta dvě parkovací místa v podzemní garáži a úložný prostor. Byt nabízí jedinečnou soukromou relaxační zónu, navrženou s ohledem na pohodlí a volný čas. Hlavní terasa, která se nachází na úrovni obývacího pokoje, s prostornou chill out zónou, venkovním grilem a pohodlným jídelním stolem. Na horní úrovni se nachází solárium s vlastním nekonečným bazénem - ideální místo pro ranní kávu nebo večeři při západu slunce. Nemovitost se nachází v moderní butikové zástavbě, která svým obyvatelům nabízí dva společné bazény a atmosférickou společenskou zónu obklopenou zelení a klidem. Nachází se jen pár kroků od slavného golfového hřiště Cabopino a okouzujícího přístavu, obklopen restauracemi a plážemi s dunami v přírodní rezervaci Dunas de Artola. poloha bytu poskytuje každodenní pohodlí a rychlý přístup k veškeré občanské vybavenosti. Golfové hřiště Cabopino, restaurace, místní obchod a lékárna jsou v docházkové vzdálenosti. Do centra Marbelly je to pouhých 15 minut a na letiště v Malaze asi 30 minut. V těsné blízkosti jsou také vyhlášené mezinárodní školy, malebné přírodní rezervace a stylové plážové kluby. Jedná se o ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlí, soukromí a luxus v jedné z nejžádanějších lokalit na pobřeží Costa del Sol. Pokud sníte o skutečném středomořském ráji - právě jste ho našli.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Pokoj
Garbeque
Domotics
Optika vlákná

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Golf

Bazén

Komunální
Soukromé
Dětský bazén

Zahrada

Komunální

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko lesa
V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Golf
Luxus
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí