



Geschakelde Woning te koop in Estepona, Estepona

2.395.000 €

Referentie: R5049013 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 624m² Perceelgrootte: 508m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol, Estepona

We presenteren je onze nieuwe exclusieve aanbieding: een moderne luxe villa gelegen in de bevoorrechte wijk Seghers in Estepona. Deze prachtige woning, gebouwd met materialen van topkwaliteit, is het ideale toevluchtsoord voor wie op zoek is naar een verfijnde levensstijl aan de kust. Geniet vanuit elke hoek van deze spectaculaire villa van het panoramische uitzicht op de Middellandse Zee, de Afrikaanse kustlijn en Gibraltar. Met vijf slaapkamers en vier complete badkamers, plus een gastentoilet, biedt het huis een royale en elegante leefruimte. Twee van de slaapkamers hebben een eigen badkamer en een eigen kleedkamer, waardoor een oase van comfort en privacy ontstaat. Alle kamers komen uit op het terras, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt en je een adembenemend uitzicht hebt op de tuin, de zee en de bergen. De slaapkamers zijn uitgerust met elektrische rolluiken en de badkamers met vloerverwarming. De villa is verdeeld over twee verdiepingen plus een solarium, verbonden in een functionele en harmonieuze lay-out. Het is toegankelijk vanaf zowel de begane grond als de eerste verdieping voor meer gemak. Op de begane grond vind je vier gezellige slaapkamers, drie complete badkamers, een tv-kamer, wasruimte en een praktische opslagruimte. Een van de slaapkamers heeft een eigen badkamer en een ruime inloopkast. De eerste verdieping heeft een ruime en lichte woon-eetkamer die overloopt in een open keuken die is ontworpen door Decodan Studios en is uitgerust met Miele-apparatuur. Deze ruimte is perfect voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten, met toegang tot het terras en de chill-outruimte. Buiten kunt u genieten van een verwarmd overloopzwembad met een zwemsysteem met tegenstroom - ideaal voor lichaamsbeweging en ontspanning onder de zon. Ook op deze verdieping is er nog een ensuite slaapkamer met kleedruimte en een extra gastentoilet. Het solarium, bereikbaar via een buitentrapp, biedt een privé toevluchtsoord met ongeëvenaard uitzicht - ideaal om tot rust te komen of onvergetelijke zonsondergangen te bekijken. De villa wordt omringd door een onderhoudsvriendelijke tuin met een automatisch irrigatiesysteem, wat zorgt voor een rustige, groene omgeving. Van de tuin tot het zwembad en het dakterras, elke hoek nodigt je uit om te genieten van het buitenleven. Extra voorzieningen zijn onder andere een privéparkeerplaats met een automatisch hek en extra berguimtes voor fietsen en apparatuur. De villa ligt in een rustige, veilige woonwijk op slechts vijf minuten lopen van het strand en de promenade. De jachthaven van Estepona en de oude stad liggen ook op loopafstand. Met nabijgelegen scholen, restaurants, supermarkten, sportschool, padel-, tennis- en golfbanen is het gebied ideaal voor permanente bewoning of vakantie. Mis deze kans niet - plan vandaag nog je bezichtiging en laat dit unieke mediterrane juweeltje je nieuwe thuis worden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Bijkeuken
Barbecue
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
uitzicht op het strand

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Zonne-energie water verwarming

CO2 Emission Rating

A

Zonorientatie

zuiden
West
South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking

Energiebeoordeling

A