



Eladó sorház Estepona, Estepona

2.395.000 €

Reference: R5049013 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 624m² Build Size: 508m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol, Estepona

Bemutatjuk Önnek az új exkluzív listánkat: egy modern luxusvillát, amely az Estepona Seghers privilegizált területén található. Ez a lenyűgöző, kiváló minőségű anyagokból épült ingatlan ideális menedék azoknak, akik kifinomult tengerparti életstílusra vágnak. Élvezze a Földközi-tengerre, az afrikai partvidékre és Gibraltárra nyíló panorámát ennek a látványos villának minden szegletéből. Az öt hálószobával és négy teljes fürdőszobával, valamint egy vendég WC-vel rendelkező otthon nagyvonalú és elegáns életteret kínál. A hálószobák közül kettő saját fürdőszobával és saját öltözővel rendelkezik, így a kényelem és a magánélet oázisát teremtve. Minden szoba a teraszra nyílik, természetes fénnel töltve meg a belső tereket, és lélegzetelállító kilátást nyújtva a kertre, a tengerre és a hegyekre. A hálószobák elektromos redőnnel és padlófűtéses fürdőszobákkal vannak felszerelve. A villa két szinten és egy szoláriumon helyezkedik el, amelyek funkcionális és harmonikus elrendezésben kapcsolódnak egymáshoz. A nagyobb kényelem érdekében a földszintről és az első emeletről is megközelíthető. A földszinten négy hangulatos hálószoba, három teljes fürdőszoba, TV-szoba, mosókonyha és egy praktikus tárolóhelyiség található. Az egyik hálószoba saját fürdőszobával és tágas gardrób szekrénnel rendelkezik. Az első emeleten egy tágas és világos nappali-étkező található, amely a Decodan Studios által tervezett és Miele készülékekkel felszerelt nyitott konyhába torkollik. Ez a tér tökéletes mind a mindennapi élethez, mind a vendégek szórakoztatásához, a teraszra és a chill-out területre való hozzáféréssel. Kint élvezze a fűtött, ellenáramú úszórendszerrel ellátott végtelenített medencét - ideális a testmozgáshoz és a nap alatti pihenéshez. Szintén ezen az emeleten található egy másik fürdőszobás hálószoba öltözővel és további vendég WC-vel. A szolárium, amely egy külső lépcsőn keresztül érhető el, páratlan kilátással rendelkező privát menedéket kínál - ideális a kikapcsolódáshoz vagy a felejthetetlen naplementék megtekintéséhez. Elrendezése lehetővé teszi egy jacuzzi vagy egy kültéri konyha telepítését, ami fokozza a szabadtéri életterzést. A villát egy alacsony fenntartású kert veszi körül, automata öntözőrendszerrel, ami békés, zöld környezetet teremt. A kerttől a medencéig és a tetőteraszig minden sarka a szabadtéri élet élvezetére invitálja Önt. További jellemzői közé tartozik a saját parkoló automata kapuval és extra tárolóhelyiségekkel a kerékpárok és felszerelések számára. A villa egy csendes, biztonságos lakónegyedben található, mindössze öt perc sétára a strandtól és a sétánytól. Estepona'a kikötő és az óváros is sétatávolságra van. A közeli iskolák, éttermek, szupermarketek, edzőterem, padel-, tenisz- és golfpályák, a terület ideális állandó vagy nyaraláshoz. Ne hagyja ki ezt a lehetőséget - ütemezze be a látogatást még ma, és hagyja, hogy ez az egyedülálló mediterrán gyöngyszem legyen az új otthona.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Segédszoba
Barbeque
Pince

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Strand

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Napenergia -fűtés
CO2 Emission Rating
A

Orientation

Déli
nyugat
Délnyugat

Setting

Tengerparti
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Közel a kikötőhöz

Furniture

Választható

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Category

Luxus
Viszonteladás

Climate Control

Légkondicionálás
Központi fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Magán

Energy Rating

A