



Městský dům na prodej v Estepona, Estepona

2 395 000 €

Reference: R5049013 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 624m² Build Size: 508m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol, Estepona

Představujeme vám naši novou exkluzivní nabídku: moderní luxusní vilu, která se nachází v privilegované oblasti Seghers v Esteponě. Tato úžasná nemovitost, postavená z nejkvalitnějších materiálů, je ideálním útočištěm pro ty, kteří hledají vytríbený pobřežní životní styl. Vychutnejte si panoramatický výhled na Středozemní moře, africké pobřeží a Gibraltar z každého koutu této velkolepé vily. Dům s pěti ložnicemi a čtyřmi kompletními koupelnami a toaletou pro hosty nabízí velkorysý a elegantní obytný prostor. Dvě z ložnic mají vlastní koupelnu s vlastní šatnou, což vytváří oázu pohodlí a soukromí. Všechny pokoje se otevírají na terasu, která naplňuje interiéry přirozeným světlem a nabízí úchvatný výhled do zahrady, na moře a hory. Ložnice jsou vybaveny elektrickými žaluziemi a koupelny podlahovým vytápěním. Vila je rozložena do dvou podlaží plus solária, propojených ve funkčním a harmonickém uspořádání. Pro větší pohodlí je přístupná z přízemí i z prvního patra. V přízemí se nacházejí čtyři útulné ložnice, tři kompletní koupelny, televizní místnost, prádelna a praktický úložný prostor. Jedna z ložnic má vlastní koupelnu a prostornou šatnu. První patro zahrnuje prostorný a světlý obývací pokoj s jídelnou, který přechází do otevřené kuchyně navržené studiem Decodan a vybavené spotřebiči Miele. Tento prostor je ideální jak pro každodenní život, tak pro zábavu hostů, s přístupem na terasu a odpočinkovou zónu. Venku se můžete těšit na vyhřívaný nekonečný bazén s protiproudým plaveckým systémem - ideální pro cvičení i relaxaci pod sluncem. V tomto patře se také nachází další ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a další toaletou pro hosty. Solárium přístupné po venkovním schodišti nabízí soukromé útočiště s nepřekonatelným výhledem - ideální pro odpočinek nebo sledování nezapomenutelných západů slunce. Jeho uspořádání umožňuje instalaci vířivky nebo venkovní kuchyně, což umocní váš zážitek z venkovního bydlení. Vila je obklopena zahradou s nízkými nároky na údržbu a automatickým zavlažovacím systémem, který vytváří klidné, zelené prostředí. Od zahrady až po bazén a střešní terasu - každý kout vybízí k tomu, abyste si užívali venkovní bydlení. K dalším prvkům patří soukromé parkoviště s automatickou bránou a další úložné prostory pro kola a vybavení. Vila se nachází v klidné a bezpečné rezidenční čtvrti, pouhých pět minut chůze od pláže a promenády. V pěší vzdálenosti je také přístav Estepona a staré město. Díky blízkým školám, restauracím, supermarketům, posilovně, padel-, tenis- a golfovým hřištím je tato oblast ideální pro trvalé nebo prázdninové bydlení. Nenechte si ujít tuto příležitost - naplánujte si návštěvu ještě dnes a nechte tento jedinečný středomořský skvost, aby se stal vaším novým domovem.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Pokoj
Garbeque
Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Pláž

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Zahřívání sluneční vody

Hodnocení emisí CO2

A

Orientace

Jižní
Západ
Jihozápad

Nastavení

Pláž
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
V blízkosti přístavu

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé

Hodnocení energie

A