



Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

4.950.000 €

Reference: R5049316 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 1.377m² Build Size: 764m² Terrace: 317m²





Costa del Sol, Benahavís

Ez az újonnan épült modern villa a Lomas de La Quinta zárt közösségében található. Csak egy kőhajításnyira a Real de La Quinta új fejlesztésétől, amely számos létesítményt kínál, mint például egy 6 lyukú executive golfpálya, tó, ahol élvezheti a nem motorizált sportokat, wellness létesítményeket, tenisz- és paddelpályákat, egy 5 csillagos szállodát a Bayan Tree csoporttól és túrázási területeket. A híres Puerto Banus és a strandok körülbelül 8 km-re vannak, Marbella városa alig több mint 11 km-re, San Pedro város bájos éttermeivel és bárjaival kevesebb mint 5 km-re. Ez egy nyugodt hely, de minden, amit akar, csak néhány percre van. Az ingatlan egy magaslaton épült, ezért gyönyörű kilátást nyújt a völgyön keresztül, a golfpályán keresztül és a Földközi-tengerre. Az ingatlan hátsó része felé kilátás nyílik a Sierra de las Nieves lenyűgöző hegyvonulatára, amely télen néha havat láthat a csúcsokon. A tágas villa ezen a déli fekvésű 1377m²-es telken ül, maximalizálva az összes kültéri teret, hogy sok napot kapjon. Továbbá a villa kialakítása nagy ablakokat épített be, ezért maga a villa nagyon világos és világos. Ahogy belép ebbe az otthonba, azonnal látja a lenyűgöző kilátást az egyik társalgóján, amely a fő teraszra nyílik. Ez a társalgó is élvez egy dupla magasságú mennyezetet és egy kandallót. Itt pihenhet egy pohár borral, és csak élvezheti a kilátást és a nyugalmat. A társalgótól balra van egy második szoba, amely ideális családi vagy TV-szoba, ismét ez nyílik a teraszra, és gyönyörű kilátás nyílik a tengerre. E szoba mellett van az étkező és a konyha, amely szintén a főteremből érhető el. Ezen a területen sok képtábla van, amelyek mind a tengerre, mind a hegyekre néző kilátást keretezik. Ezen a szinten két vendégszobát is talál két saját fürdőszobával. Az emeleten van a fő hálósza saját fürdőszobával, nagy privát terasszal, ahol ismét élvezheti a csodálatos kilátást. További két vendég hálósza van, amelyek közül az egyiket méretének és csodálatos kilátásának köszönhetően egy másik fő hálószobának tekinthetjük. Erről a szintről hozzáférhet a szoláriumhoz, amely tetőkeretet, vendég WC-t és egy területet tartalmaz, amely tökéletesen alkalmas egy szabadterei konyha / BBQ telepítésére. Innen a kilátás nem csak 360°, hanem valóban lélegzetelállító. Ennek az otthonnak az alagsori részén található a 6. hálósza a saját fürdőszobával, amely egy privát kertre nyílik. Ez a hálósza mellett könnyedén megteheti a 7. hálószobát, és az összes helyiséggel egy edzőterem, mozi, bár, bármi, amit álma lenne, megteheti! E tér mellett van egy 3 autó garázs és rengeteg külső parkoló is. Az alagsorban van egy belső terasz, ahol egy liftet lehet telepíteni, amely hozzáférést biztosít minden szinthez, még a szoláriumhoz is, így mindenki számára könnyű hozzáférést biztosít. A kültéri terek ugyanolyan mesések, mint az otthon belseje. Minden szinten teraszok vannak, a fő a társalgóból egy sós vizes végtelen medencével, jacuzzival rendelkezik, és az egyik kertbe vezet, ahol élvezheti a kilátást mind a tengerre, mind a hegyekre. A második kert az alagsori területről vezet, és kilátás nyílik a hegyekre. Ez az újonnan épült otthon minden modern kényelmet kínál, beleértve az intelligens otthoni rendszert, riasztót, padlófűtést az egész házban, és a csodálatos kilátást egy idilli helyen, így ideális családi ház akár teljes idejű lakóhelynek, akár az álom nyaralónak.



Features:

Features

Szolárium

Jakuzzi

Domotika

Pince

Views

Tenger

Golf

Pool

Magán

Security

Kapuált komplexum

Riasztó rendszer

Category

Luxus

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz

Az iskolák közelében

Furniture

Választható

Parking

Magán

Több mint egy

Climate Control

Légkondicionálás

Kandalló

U/f fűtés

Condition

Új építés

Garden

Magán

Utilities

Napenergia -fűtés