



Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

4 950 000 €

Reference: R5049316 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 377m² Build Size: 764m² Terrace: 317m²





Costa del Sol, Benahavís

Tato nově postavená moderní vila se nachází v uzavřené komunitě Lomas de La Quinta. Jen co by kamenem dohodil od nové zástavby Real de La Quinta, která nabízí mnoho zařízení, jako je šestijamkové výkonné golfové hřiště, jezero, kde si můžete užívat nemotorizovaných sportů, lázeňské zařízení, tenisové a paddle kurty, pětihvězdičkový hotel ze skupiny Bayan Tree a oblasti pro pěší turistiku. Známý Puerto Banus a pláže jsou vzdáleny asi 8 km, město Marbella něco přes 11 km a město San Pedro s okouzujícími restauracemi a bary necelých 5 km. Jedná se o klidnou lokalitu, ale se vším, co chcete, jen pár minut od hotelu. Nemovitost je postavena na vyvýšeném místě, a proto nabízí krásný výhled přes údolí, na golfové hřiště a dolů na Středozemní moře. Směrem k zadní části nemovitosti máte výhled na nádherné pohoří Sierra de las Nieves, na jehož vrcholcích můžete v zimě občas vidět sníh. Prostorná vila stojí na tomto jižně orientovaném pozemku o rozloze 1 377 m², který maximalizuje veškerý venkovní prostor, aby měl dostatek slunce. Také design vily zahrnuje velká okna, proto je vila sama o sobě velmi světlá a jasná. Jakmile vstoupíte do tohoto domu, okamžitě uvidíte působivý výhled přes jeden z jeho salonků, který se otevírá na hlavní terasu. Tento obývací prostor má také dvojitou výšku stropu a krb. Zde můžete relaxovat se sklenkou vína a jen si užívat výhled a klid. Vlevo od tohoto obývacího pokoje se nachází druhá místnost ideální pro rodinu nebo televizní místnost, která se opět otevírá na terasu a má krásný výhled dolů na moře. Vedle této místnosti se nachází jídelna a kuchyň, do které je rovněž přístup z hlavní haly. V této části je mnoho oken s výhledem na moře i na hory. Na tomto podlaží najdete také dvě ložnice pro hosty s vlastním sociálním zařízením. V patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou a velkou soukromou terasou, kde si opět můžete vychutnat nádherný výhled. Jsou zde další dvě ložnice pro hosty, z nichž jedna by mohla být díky své velikosti a úžasnému výhledu považována za další hlavní ložnici. Z této úrovně se dostanete na solárium, které má střešní zahradu, toaletu pro hosty a prostor ideální pro instalaci venkovní kuchyně/BBQ. Odtud je výhled nejen 360°, ale skutečně úchvatný. V suterénní části tohoto domu najdete 6. ložnici s vlastní koupelnou, ze které se vychází do soukromé zahrady. Vedle této ložnice můžete snadno udělat 7. ložnici a díky veškerému prostoru zde můžete mít posilovnu, kinosál, bar, cokoli by bylo vaším snem, můžete udělat! Vedle tohoto prostoru máte k dispozici garáž pro 3 auta a také spoustu venkovních parkovacích míst. V suterénu je vnitřní terasa, kde lze instalovat výtah, který umožní přístup do všech úrovní, dokonce i do solária, což usnadňuje přístup pro všechny. Venkovní prostory jsou stejně báječné jako vnitřek tohoto domu. Na všech úrovních máte terasy, hlavní z nich u obývacího prostoru má nekonečný bazén se slanou vodou, vířivku a vede do jedné ze zahrad, kde si můžete vychutnat výhled na moře i hory. Druhá zahrada vede ze sklepní části a má výhled na hory. Tento nově postavený dům nabízí veškerý moderní komfort, včetně inteligentního domácího systému, alarmu, podlahového vytápění v celém domě, a úžasný výhled na idylickém místě, což z něj činí ideální rodinný dům buď pro plnohodnotné bydlení, nebo pro tento vysněný prázdninový dům.



Features:

Funkce

Solárium

Jacuzzi

Domotics

Suterén

Pohledy

Moře

Golf

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Gated Complex

Alarmový systém

Kategorie

Luxus

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu

V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Parkoviště

Soukromé

Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Krb

Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé

Utility

Zahřívání sluneční vody