



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

4 700 000 €

Reference: R5046937 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 993m² Build Size: 454m² Terrace: 280m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Zbrusu nová vila s úchvatným výhledem na golf a hory - Los Naranjos Golf, Marbella Tato moderní vila se nachází v soukromé slepé uličce přímo u vyhlášeného golfového klubu Los Naranjos a nabízí dokonalou kombinaci moderního komfortu a prvotřídní polohy. Je vzdálená pouhých 8 minut jízdy od pláže a je ideální pro ty, kteří hledají klid, aniž by ztratili přístup k rušnému životnímu stylu Marbelly. Tento dům, který se rozkládá na čtyřech úrovních, je navržen s čistými liniemi, širokými otevřenými prostory a panoramatickými okny, která zvou dovnitř. Hlavní obytný prostor plynule přechází na sluncem zalité terasy, takže působí jako jeden rozsáhlý prostor - ideální pro zábavu nebo odpočinek s rodinou. Užijte si neuvěřitelný výhled na golfové hřiště a horu La Concha, zejména ze střechy - bezkonkurenční místo pro pozdní noční drinky pod hvězdami. Klíčové vlastnosti: 5 ložnic, všechny s vlastní koupelnou Soukromé střešní solárium o rozloze 100 m² s panoramatickým 360° výhledem na La Concha Výtah ze suterénu na střechu Plně zařízený elegantním, moderním nábytkem Podlahové vytápění a individuální klimatizace Pokročilý domotický systém (osvětlení, klimatizace, zabezpečení, posuvné dveře, alarm a pokročilý kamerový systém) Bazén se slanou vodou a upravené zahrady Předinstalace pro venkovní grilovací kuchyni Prostorná garáž + přístřešek pro auto Suterén s barem, obývacím pokojem, vinným sklípkem, dvěma prostornými ložnicemi a potenciálem pro samostatný apartmán pro hosty Tento dům má skutečně vše - soukromí, špičkové povrchové úpravy, nejmodernější technologie a lokalitu, kterou je těžké překonat. Klíč k nastěhování je připraven, ale stále ponechává prostor pro vytvoření vlastního.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Vestavěné skříně
Solárium
Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Golf

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Elektrické žaluzie

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé