



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

2.500.000 €

Reference: R5048227 Bedrooms: 10 Bathrooms: 7 Build Size: 526m²





Costa del Sol, Marbella

Villa Marbella Arany Mérföldjén - magas hozamú befektetési lehetőség Kivételes befektetési lehetőség: eladó egy lenyűgöző villa Marbella tekintélyes Golden Mile-ján, amely nagycsoportos nyaralási bérbeadásként bizonyítottan évi 230.000 és 250.000 euró közötti bevételt termel. A 2000 m²-es telken elhelyezkedő, teljesen felújított (2023. január) ingatlan 10 tágas hálósobát, 7 fürdőszobát, márvány padlóburkolatot, minden helyiségben légkondicionálót, valamint a kényelem és a jövedelmezőség érdekében kialakított elrendezést kínál. A kültéri tér ideális a szórakozáshoz és a pihenéshez, nagy fűtött úszómedencével, jacuzzival, trópusi kertekkel, szabadtéri konyhával, grillezővel, fedett bárterülettel (csapolt sör beállításával), valamint biliárddal, ping-ponggal és egy alapvető edzőteremmel ellátott játékterekkel. A villa nagy csoportokat fogad, és egész évben folyamatosan magas a kihasználtsága, így kulcsrakész üzlet a Costa del Sol egyik legkeresettebb területén. További jellemzők közé tartozik a WiFi, műholdas TV, háztartási helyiség és parkoló 6 jármű számára. Készen áll arra, hogy az első naptól kezdve bevételt termeljen. Bizonyított jövedelmezőség. Kérésre teljes pénzügyi dokumentáció áll rendelkezésre.