



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

2 500 000 €

Reference: R5048227 Bedrooms: 10 Bathrooms: 7 Build Size: 526m²





Costa del Sol, Marbella

Vila na Zlaté míli v Marbelle - investiční příležitost s vysokým výnosem Výjimečná investiční příležitost: k prodeji nádherná vila na prestižní Zlaté míli v Marbelle, která generuje prokazatelný roční příjem 230 000 až 250 000 eur z pronájmu pro velké skupiny. Tato kompletně zrekonstruovaná (leden 2023) nemovitost, stojící na pozemku o rozloze 2 000 m², nabízí 10 prostorných ložnic, 7 koupelen, mramorové podlahy v celém objektu, klimatizaci v každé místnosti a dispoziční řešení navržené pro pohodlí i ziskovost. Venkovní prostory jsou ideální pro zábavu a relaxaci a zahrnují velký vyhřívaný bazén, vířivku, tropické zahrady, venkovní kuchyň s grilem, krytý barový pult (s možností nastavení čepovaného piva) a herní prostory s kulečnickem, ping-pongem a základní posilovnou. Vila umožňuje ubytování velkých skupin a má trvale vysokou celoroční obsazenost, což z ní činí podnik na klíč v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Costa del Sol. Mezi další funkce patří WiFi, satelitní TV, technická místnost a parkoviště pro 6 vozidel. Připraveno generovat příjem od prvního dne. Prokazatelná ziskovost. Kompletní finanční dokumentace k dispozici na vyžádání.