



Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

3.290.000 €

Referentie: R5047393 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 669m² Perceelgrootte: 432m² Terras: 56m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luxe villa op slechts 450 meter van het strand in San Pedro de Alcántara! Ontdek een oase van rust en luxe in Zuid-Spanje aan de Costa del Sol! Deze exclusieve villa met 5 slaapkamers en 5 badkamers, gelegen in de rustige Urbanización Los Porqueroles, is de perfecte combinatie van elegantie, modern comfort en eersteklas design. Het pand heeft een perfecte verbinding, slechts 40 minuten van de internationale luchthaven van Malaga en 7 minuten van het glamoureuze Puerto Banús, waardoor kustrust naadloos samengaat met gemakkelijke toegang tot internationale reizen en luxe hotspots. Gelegen op slechts 450 meter van het prachtige strand van San Pedro de Alcántara en slechts 700 meter van het levendige stadscentrum met chique restaurants, boetiekwinkels en een rijke lokale cultuur. Gezinnen vinden het gerenommeerde Laude San Pedro International College op minder dan 1 km afstand. Golf liefhebbers kunnen hun passie uitleven op meer dan 20 eersteklas golfbanen binnen 30 minuten rijden. Bij binnenkomst op de begane grond wordt u verwelkomd in een entreehal van waaruit u toegang heeft tot de studeerkamer/gastenslaapkamer en de badkamer. De entreehal opent verder naar een ruime open ruimte met een elegante en functionele keuken uitgerust met hoogwaardige AEG-apparatuur, aangevuld met een Liebherr wijnkoelkast. Opvallend is de ingebouwde combinatie van een Liebherr ECBNei 9972 koelkast en vriezer met dubbele deuren. Vanuit de centrale ruimte van de eetkamer en ruime woonkamer heeft u directe toegang tot het terras met een zithoek buiten en een barbecuegebied. Aangrenzend is een solarium met ligbedden, dat leidt naar het privézweembad, omgeven door een prachtig aangelegde tuin met zorgvuldig geselecteerde groenvoorzieningen, waaronder volgroeide bomen. Ga de marmeren trap op naar de eerste verdieping, waar de hoofdslaapkamer op u wacht, compleet met een terras, een kleedkamer en een moderne badkamer met zowel een bad als een douche. Daarnaast is er een wasruimte en drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer, voor maximaal comfort en privacy voor uw familie en gasten. Deze villa beschikt verder over geavanceerde Zennio smart home technologie, waaronder automatische nachtlampjes, hoogwaardige Cortizo aluminium ramen met verduisteringsgordijnen in alle slaapkamers op de eerste verdieping, een voordeur met een gemotoriseerd slot en vingerafdrukkezer, en individueel regelbare airconditioning in elke slaapkamer. Het pand is voorzien van zonnepanelen, batterijondersteuning, voorzieningen voor een wallbox en een energiezuinige warmtepomp voor vloerverwarming en warm water. Alle badkamerarmaturen zijn van de gerenommeerde merken Villeroy & Boch en Sanycces. Het zoutwaterzweembad is uitgerust met een elektrisch bedienbare rolluik met zonnepanelen, een tegenstroomsysteem en kan worden aangevuld met een warmtepomp voor waterverwarming. De tuin is voorzien van een automatisch irrigatiesysteem. Een op afstand bedienbare 5 meter brede poort geeft toegang tot de deels overdekte parkeerruimte voor twee auto's. Daarnaast wordt de villa gedeeltelijk gemeubileerd geleverd met op maat gemaakte meubels, die zijn inbegrepen in de vermelde prijs. Op verzoek verstrekken wij graag een lijst en technische specificaties. Aanpassingen van enkele meubelstukken zijn mogelijk tot eind juni. Als u de villa koopt als investering en wilt verhuren, zijn de geschatte huurprijzen: Langdurige huur: 14.000 EUR/maand. Korte termijn huur: 1.700 EUR/nacht (hoogseizoen). Geschatte opleveringsdatum: november/december 2025 Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Gasten appartement
Bijkeuken
Barbecue
Domotics
Optische vezel

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats
More Than One

Klimaatbeheersing

Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Categorie

Investering
Luxe
Off Plan
Nieuwbouw