



Egyedi villa eladó San Pedro de Alcántara, Marbella, Spanyolország

3.290.000 €

Reference: R5047393 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 669m² Build Size: 432m² Terrace: 56m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luxus villa mindössze 450 méterre a strandtól San Pedro de Alcántara-ban! Fedezze fel a nyugalom és a luxus oázisát Dél-Spanyolországban a Costa del Solon! Ez az exkluzív 5 hálósobás, 5 fürdőszobás villa, amely az Urbanización Los Porqueroles csendes részén található, az elegancia, a modern kényelem és az első osztályú design tökéletes keveréke. Az ingatlan tökéletes összeköttetéssel büszkélkedhet, mivel mindössze 40 percre van Malaga nemzetközi repülőtérétől és 7 percre a csillogó Puerto Banustól, zökkenőmentesen ötvözve a tengerparti nyugalmat a nemzetközi utazások és a luxus hotspotok könnyű elérhetőségével. Mindössze 450 méterre található a lenyűgöző San Pedro de Alcántara strandtól, és mindössze 700 méterre a nyüzsgő városközponttól, ahol előkelő éttermek, butiküzletek és gazdag helyi kultúra várja a vendégeket. A családok számára a megbecsült Laude San Pedro Nemzetközi Főiskola kényelmesen, kevesebb mint 1 km-re található. A golf szerelmesei 30 perces autóútra több mint 20 világszínvonalú golfpályán hódolhatnak szenvedélyüknek. A földszintre lépve egy előszobában üdvözöljük, ahonnan a dolgozószobába / vendégszobába, valamint a fürdőszobába juthat. Az előszobából nyílik továbbá egy tágas, nyitott terű terület, amely egy elegáns és funkcionális konyhát tartalmaz, amely prémium AEG készülékekkel rendelkezik, amelyeket egy Liebherr borhűtő egészít ki. Különösen a Liebherr ECBNei 9972 kétszárnyú hűtőszekrény és fagyasztó beépített kombinációja tűnik ki funkcionalitásával. Az étkező és a tágas nappali központi teréből közvetlen kijutás nyílik a teraszra, amely szabadtéri ülőhelyeket és grillezőt kínál. Ehhez csatlakozik egy napozóágyakkal felszerelt szolárium, amely a privát medencéhez vezet, mindezt egy gyönyörűen parkosított kert veszi körül, amely tele van gondosan válogatott zölddel, beleértve az érett fákat is. Menjen fel a márványlépcsőn az első emeletre, ahol a fő hálósoba várja, amelyhez terasz, öltöző és egy modern fürdőszoba tartozik, amelyben kád és zuhanyzó is található. Ezen kívül van egy mosókonyha és három további hálósoba, mindegyik fürdőszobával, a maximális kényelem és magánélet érdekében a család és a vendégek számára. Ez a villa továbbá fejlett Zennio intelligens otthoni technológiával büszkélkedhet, amely magában foglalja az automatikus éjszakai világítást, a kiváló minőségű Cortizo alumínium ablakokat, amelyek sötétítő árnyékolókkal vannak felszerelve az első emelet összes hálósobájában, a bejárati ajtót, amely motoros zárat és ujjlenyomat-olvasót tartalmaz, valamint egyedileg szabályozható légkondicionálót minden hálósobában. Az ingatlan napelemekkel, valamint akkumulátor-támogatással és fali dobozra vonatkozó rendelkezésekkel, valamint energiahatékony hőszivattyúval rendelkezik a padlófűtéshez és a vízmelegítéshez. Az összes fürdőszobai szerelvény a Villeroy & Boch és a Sanyces nagyra becsült márkáktól származik. A sósvizes úszómedence elektromos vezérlésű, napelemes lamellákkal ellátott redőnnel, ellenáramú rendszerrel van felszerelve, és a vízmelegítéshez hőszivattyúval is kiegészíthető. A kerthez automata öntözőrendszer tartozik. Egy távolról működtethető 5 méteres kapu teszi lehetővé a hozzáférést a részben fedett, két autó számára kialakított parkolóhoz. Ezenkívül a villa részben egyedi készítésű bútorokkal lesz berendezve, amelyeket az ajánlott ár tartalmaz. Kérésre szívesen átadjuk a listát és a műszaki leírást. Egyes bútordarabok testreszabása június végéig még lehetséges. Ha úgy dönt, hogy befektetési céllal vásárolja meg a villát, és bérbe kívánja adni, itt találja a becsült bérleti díjakat: Hosszú távú bérleti díj 14.000 EUR/hó. Rövid távú bérleti díj 1.700 EUR/éjszaka (főszéken). Becsült befejezési dátum: 2025. november/december. Lépjen kapcsolatba velünk még ma, hogy megbeszélhessünk egy megtekintést!



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Felszerelt szekrények
Vendéglakás
Segédszoba
Barbeque
Domotika
Száloptikai

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Részben berendezett

Parking

Fedett
Több mint egy

Climate Control

Hideg a/c
Forró légkondicionáló
U/f fűtés

Condition

Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt
Konyhai tárhely

Utilities

Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés

Views

Kert
Medence

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Parkosított

Category

Beruházás
Luxus
Tervterv
Új fejlesztés