



Egyedi villa eladó San Pedro de Alcántara, Marbella, Spanyolország

3.290.000 €

Reference: R5047780 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 598m² Build Size: 500m² Terrace: 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luxus villa mindössze 450 méterre a strandtól San Pedro de Alcántara-ban! Fedezze fel a nyugalom és a luxus oázisát Dél-Spanyolországban a Costa del Solon! Ez az exkluzív 5 hálósobás, 5,5 fürdőszobás villa, amely az Urbanización Los Porqueroles csendes részén található, az elegancia, a modern kényelem és az első osztályú design tökéletes keveréke. Az ingatlan tökéletes összeköttetéssel büszkélkedhet, mindössze 40 percre Malaga nemzetközi repülőtérétől és 7 percre a csillogó Puerto Banustól, zökkenőmentesen ötvözve a tengerparti nyugalmat a nemzetközi utazások és a luxus hotspotok könnyű elérhetőségével. Mindössze 450 méterre található a lenyűgöző San Pedro de Alcántara strandtól, és mindössze 700 méterre a nyüzsgő városközponttól, ahol előkelő éttermek, butiküzletek és gazdag helyi kultúra várja a vendégeket. A családok számára a megbecsült Laude San Pedro Nemzetközi Főiskola kényelmesen, kevesebb mint 1 km-re található. A golf szerelmesei 30 perces autóútra több mint 20 világszínvonalú golfpályán hódolhatnak szenvedélyüknek. A földszintre lépve egy előszobában üdvözöljük, amely egy tágas, nyitott terű területre nyílik, amely egy elegáns és funkcionális konyhát tartalmaz, amely prémium AEG készülékekkel, egy étkezővel és egy tágas nappalival rendelkezik. Ebből a központi térből közvetlen hozzáféréssel rendelkezik a teraszra, amely szabadterei ülőhelyeket és grillezött kínál. Mellette egy napozóágyakkal felszerelt szolárium található, amely a privát medencéhez vezet, és mindezt egy gyönyörűen parkosított kert veszi körül, amely gondosan kiválasztott zöld növényekkel, köztük érett fákkal van tele. Menjen fel a márványlépcsőn az első emeletre, ahol a fő hálósoba várja, amelyhez terasz, öltöző és egy modern fürdőszoba tartozik, amelyben kád és zuhanyzó is található. Ezen kívül van egy gardróbszoba/mosókonyha és három további hálósoba, mindegyik fürdőszobával a család és a vendégek maximális kényelme és magánélete érdekében. Az alagsori szinten található egy szórakoztató helyiség, dolgozószoba/vendégszoba/tornaterem, teljes fürdőszoba, műszaki/mosókonyha és tárolóhelyiség. Az alagsorban lévő szobák többsége természetes napfénnel rendelkezik. Ez a villa továbbá fejlett Zennio smart home technológiával büszkélkedhet, amely magában foglalja az automatikus éjszakai világítást, a kiváló minőségű Cortizo alumínium ablakokat, amelyek sötétítő árnyékolókkal vannak felszerelve az első emeleti hálósobákban, a bejárati ajtót, amely motoros zárral és ujjlenyomat-olvasóval rendelkezik, valamint az egyénileg szabályozható légkondicionálót minden hálósobában. Az ingatlan napelemekkel, valamint akkumulátor-támogatással és fali dobozra vonatkozó rendelkezésekkel, valamint energiahatékony hőszivattyúval rendelkezik a padlófűtéshez és a vízmelegítéshez. Az összes fürdőszobai szerelvény a Villeroy & Boch és a Sanyces nagyra becsült márkáktól származik. A sósvízes úszómedence elektromos vezérlésű, napelemes lamellákkal ellátott redőnnel, ellenáramú rendszerrel van felszerelve, és a vízmelegítéshez hőszivattyúval is kiegészíthető. A kerthez automata öntözőrendszer tartozik. Egy távolról működtethető 5 méteres kapu teszi lehetővé a hozzáférést a részben fedett, két autó számára kialakított parkolóhoz. Ezenkívül a villa részben egyedi készítésű bútorokkal lesz berendezve, amelyeket az ajánlott ár tartalmaz. Kérésre szívesen átadjuk a listát és a műszaki leírást. Egyes bútordarabok testreszabása június végéig még lehetséges. Ha úgy dönt, hogy befektetési céllal vásárolja meg a villát, és bérbe kívánja adni, itt találja a becsült bérleti díjakat: Hosszú távú bérleti díj 14.000 EUR/hó. Rövid távú bérleti díj 1.700 EUR/éjszaka (főszékenban). Becsült befejezési dátum: 2025. november/december. Lépjen kapcsolatba velünk még ma, hogy megbeszélhessünk egy megtekintést!



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Játékszoba
Vendéglakás
Segédszoba
Barbeque
Domotika
Pince
Száloptikai

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Részben berendezett

Parking

Magán
Fedett
Több mint egy

Climate Control

Hideg a/c
Forró légkondicionáló
U/f fűtés

Condition

Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt
Konyhai tárhely

Utilities

Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés

Views

Kert
Medence

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Parkosított

Category

Beruházás
Luxus
Tervterv
Új fejlesztés