



Samostatně stojící vila na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella, Španělsko

3 290 000 €

Reference: R5047780 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 598m² Build Size: 500m² Terrace: 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luxusní vila jen 450 metrů od pláže v San Pedro de Alcántara! Objevte oázu klidu a luxusu v jižním Španělsku na pobřeží Costa del Sol! Tato exkluzivní vila s 5 ložnicemi a 5,5 koupelnami, která se nachází v klidné lokalitě Urbanización Los Porqueroles, je dokonalou kombinací elegance, moderního komfortu a prvotřídního designu. Nemovitost se může pochlubit perfektní dopravní dostupností, neboť se nachází pouhých 40 minut od mezinárodního letiště v Malaze a 7 minut od okouzujícího Puerto Banus, čímž hladce spojuje pobřežní klid se snadnou dostupností mezinárodního cestování a luxusních hotspotů. Nachází se pouhých 450 metrů od nádherné pláže San Pedro de Alcántara a pouhých 700 metrů od pulzujícího centra města s luxusními restauracemi, butiky a bohatou místní kulturou. Rodiny najdou uznávanou mezinárodní vysokou školu Laude San Pedro International College, která se nachází necelý 1 km od hotelu. Milovníci golfu se mohou oddávat své vášni na více než 20 golfových hřištích světové úrovně, která se nacházejí v okruhu 30 minut jízdy autem. Po vstupu do přízemí vás přivítá vstupní hala, která ústí do rozsáhlého otevřeného prostoru s elegantní a funkční kuchyní, která je vybavena prvotřídními spotřebiči AEG, jídelnou a prostorným obývacím pokojem. Z tohoto centrálního prostoru máte přímý přístup na terasu s venkovním posezením a grilem. K ní přiléhá solárium vybavené lehátky, které vede k soukromému bazénu, a to vše obklopuje krásně upravená zahrada plná pečlivě vybrané zeleně včetně vzrostlých stromů. Po mramorovém schodišti vystoupejte do prvního patra, kde na vás čeká hlavní ložnice s terasou, šatnou a moderní koupelnou s vanou i sprchou. Dále je zde šatna/prádelna a další tři ložnice, každá s vlastní koupelnou pro maximální pohodlí a soukromí vaší rodiny a hostů. V úrovni suterénu najdete zábavní prostor, pracovnu/pokoj pro hosty/posilovnu, kompletní koupelnu, technickou místnost/prádelnu a sklad. Většina místností v suterénu má přístup k přirozenému dennímu světlu. Tato vila se dále může pochlubit pokročilou technologií Zennio smart home, která zahrnuje automatické noční osvětlení, vysoce kvalitní hliníková okna Cortizo vybavená zatemňovacími žaluziemi ve všech ložnicích v prvním patře, vstupní dveře, které obsahují motorizovaný zámek a čtečku otisků prstů, a individuálně ovládanou klimatizaci v každé ložnici. Nemovitost je vybavena solárními panely spolu s podporou baterií a rezervou pro nástěnný box, jakož i energeticky účinným tepelným čerpadlem pro podlahové vytápění a ohřev vody. Veškeré koupelnové vybavení je od uznávaných značek Villeroy & Boch a Sanycce. Bazén se slanou vodou je vybaven elektricky ovládanou roletou se solárními žaluziemi, protiproudým systémem a lze jej doplnit i tepelným čerpadlem pro ohřev vody. Zahrada je vybavena automatickým zavlažovacím systémem. Dálkově ovládaná pětimetrová brána umožňuje přístup k částečně krytému parkovišti pro dva automobily. Vila bude navíc částečně vybavena nábytkem na míru, který je zahrnut v uvedené ceně. Jeho seznam a technickou specifikaci vám rádi poskytneme na vyžádání. Přizpůsobení některých kusů nábytku bude možné ještě do konce června. Pokud se rozhodnete koupit vilu pro investiční účely a hodláte ji pronajímat, zde jsou uvedeny předpokládané ceny pronájmu: Dlouhodobý pronájem 14 000 EUR/měsíc. Krátkodobý pronájem 1 700 EUR/noc (v hlavní sezóně). Odhadované datum dokončení: listopad/prosinec 2025 Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Herní místnost
Apartment pro hosty

Pokoj

Garbeque

Domotics

Suterén

Optika vlákn

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Část zařízená

Parkoviště

Soukromé
Zakryté
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované
Kuchyňský salon

Utility

Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Vyhřívání
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství

Kategorie

Investice
Luxus
OFF PLÁN
Nový vývoj