



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

1.950.000 €

Reference: R4775542 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.754m² Build Size: 441m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

A las Brisas egy lakó telek... vagy egy régi villa projekt reform. OPPORTUNITY....Egy nagyon vonzó telek Nueva Andalucia's Golf Valley...a legjobb emelkedett kilátás Las Brisasban. Ez a lakótelek a legjobb a Las Brisasban. Igen, a régi villa van rajta, de az átruházási adó csak 7% a 21% helyett, ha ez egy tiszta telek lenne. Látva, mint egy telek itt van a lehetőség, hogy építsenek egy nagy villa nagy pincével. Alternatívaként az ingatlan továbbra is megvásárolható OBRA MAYOR engedéllyel, és a munkát reformként, nem pedig új építésként lehet elvégezni. Most itt van egy lehetőség.....egy a ritka eredeti Las Brisas villák közül, amely telkeként elérhető reformra, projekt engedélyével a helyén. Ez az eredeti és autentikus Golf-völgyi otthon egy felidéző ingatlan érdekes kialakítással és olyan magassággal, amely lehetővé teszi a verhetetlen kilátást a fenséges la Concha hegyre. Egy lenyűgöző építészeti projekt teljesen kidolgozott, és az engedély a kezében, ez egy lehetőség, hogy az egyik utolsó megmaradt "nyers gyémántokat" ezen az oldalon Marbella's Golf Valley, és hozzon létre egy makulátlan és egyedi ékszer. A kivételes telek, amelyen ez az ingatlan ül, 1780 négyzetméteres, és jelentősen emelkedik az előtte lévő lakóutca fölé. Ez biztosítja, hogy a lélegzetelállító kilátás, amely a las Brisas Golf-völgyön keresztül a távolban lévő fenséges la Concha hegyre nyílik, soha nem lesz akadályozva. A helyszín különösen érdekes azok számára, akik könnyen be- és kijuthatnak a fő parti útról, és még a helyi üzletek és éttermek gyalogos távolságra is besorolhatók, mivel csak 1 kilométerre van a Centro Plaza, Nueva Andalucía. Az eredeti ingatlan egy tipikusan autentikus spanyol villa, amely azokban az időkben épült, amikor a Las Brisas Golfon kívül nem sok más volt a Golf-völgyben, amelyet D. José Banús 1968-ban alapított "Club de Golf Nueva Andalucía" néven, és onnan követte az ilyen villák építését, mint ezek. Ez itt 1978-ban épült. Jelenleg 2 zárt garázból áll. A villa alsó szintjén jelenleg 3 saját fürdőszobával, egy hatalmas nyitott szalonnal, szaunával, egy helyiséggel w egy pincével és néhány más helyiséggel rendelkezik. Ez egy belső lépcsőn keresztül vezet az első emeletre, amely a fő lakóterület. Egy nagy szalon bőséges teraszokkal különböző szinteken, egy konyha, 2 további hálószoba, amelyek osztoznak egy fürdőszobán és számos más téren. Egy magasított, toronnyal épített terasz, amely egy jacuzzit tartalmaz, már létezik. Van egy hátsó terasz, amely a szalonból és a konyhából a villa hátsó részébe vezet, és itt a hátsó kert magaslátán találjuk a medencét és a medenceházat. Egy nagyon érett telek bőséges lombokkal és jó magánéletet kínál ez az ingatlan. A villa elhelyezkedése verhetetlen, a közelben találhatóak a kényelmi szolgáltatások, üzletek, éttermek és iskolák. Kényelmesen közel van a közlekedési kapcsolatokhoz, a tengerhez, a strandhoz és több golfpályához is. A családok értékelni fogják a játszótérek közelségét, így ideális otthon a kisgyermekes családok számára. Akár állandó lakhelyet, akár nyaralót keres, ez a Las Brisas-i villa páratlan életstílust kínál a Costa Del Solon.



Features:

Orientation

Keleti

Views

Tenger

Hegy

Panorámás

Condition

Felújítás szükséges

Pool

Magán