



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

1 950 000 €

Reference: R4775542 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 754m² Build Size: 441m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

V las Brisas obytný pozemek... nebo stará vila s projektem pro reformu. OPPORTUNITA....Velmi atraktivní pozemek v golfovém údolí Nueva Andalucía's...nejlepším výhledem na vyvýšené místo v Las Brisas. Tento rezidenční pozemek je nejlepší v Las Brisas. Ano, stojí na něm stará vila, ale daň z převodu je pouze 7 % místo 21 %, pokud by se jednalo o čistý pozemek. Viděno jako pozemek je zde možnost postavit velkou vilu s velkým suterénem. Případně lze nemovitost ještě koupit s licencí OBRA MAYOR a práce provést jako reformu, nikoliv novostavbu. Nyní je zde příležitost.....jedna ze vzácných původních vil Las Brisas, k dispozici jako pozemek pro reformu s platnou projektovou licencí. Tento originální a autentický dům v údolí Golf je sugestivní nemovitostí se zajímavým designem a výškou, která umožňuje nepřekonatelný výhled na majestátní horu la Concha. Díky zcela vypracovanému úžasnému architektonickému projektu a licenci v ruce je to příležitost vzít jeden z posledních zbývajících "surových diamantů" na této straně Marbella'Golf Valley a vytvořit dokonalý a jedinečný klenot. Výjimečný pozemek, na kterém se tato nemovitost nachází, má rozlohu 1780 m² a je výrazně vyvýšený nad obytnou ulicí před ním. To zaručuje, že úchvatný výhled, který se naskýtá přes golfové údolí las Brisas až k majestátní hoře la Concha v dálce, nebude nikdy narušen. Lokalita je zajímavá zejména pro ty, kteří chtějí mít snadný přístup dovnitř a ven z hlavní pobřežní silnice, a dokonce ji lze zařadit do pěší vzdálenosti od místních obchodů a restaurací, neboť se nachází pouhý 1 km od náměstí Centro Plaza, Nueva Andalucía. Původní nemovitost je typicky autentickou španělskou vilou, postavenou v dobách, kdy v Golf Valley neexistovalo nic jiného než las Brisas Golf, který založil D. José Banús v roce 1968 jako "Club de Golf Nueva Andalucía" a odtud následovala výstavba vil, jako je tato. Tato byla postavena v roce 1978. V současné době se skládá ze 2 uzavřených garáží. Spodní úroveň vily má v současné době 3 koupelny, obrovský otevřený salon, se saunou, prostor pro w jeden sklep a některé další prostory. Z něj se po vnitřním schodišti dostanete do prvního patra, které je hlavním obytným prostorem. Velký salon s bohatými terasami na různých úrovních, kuchyň, další 2 ložnice, které mají společnou koupelnu, a řada dalších prostor. Nyní zde existuje vyvýšená terasa zastavěná věží obsahující vířivku. Ze salonu a kuchyně vede zadní terasa do zadní části vily a zde ve vyvýšené zadní zahradě najdeme bazén a domek u bazénu. Velmi vzrostlý pozemek s bohatou zelení a dobrým soukromím je to, co tato nemovitost nabízí. Poloha této vily je bezkonkurenční, v blízkosti se nachází občanská vybavenost, obchody, restaurace a školy. Je také pohodlně blízko dopravního spojení, moře, pláže a několika golfových hřišť. Rodiny jistě ocení blízkost dětských hřišť, takže je to ideální domov pro ty, kteří mají malé děti. Ať už hledáte trvalé bydlení nebo rekreační dům, tato vila v Las Brisas nabízí jedinečný životní styl na pobřeží Costa Del Sol.



Features:

Orientace

Východní

Pohledy

Moře

Hora

Panoramatický

Stav

Požadovaná renovace

Bazén

Soukromé