



## Vrijstaande Villa te koop in Manilva, Manilva

2.450.000 €

Referentie: R5047468 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.177m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 783m<sup>2</sup>







## Costa de la Luz, Sotogrande

Gelegen in de exclusieve, omheinde gemeenschap van La Reserva de Sotogrande, biedt deze uitzonderlijke designvilla privacy, ruimte en luxe met panoramisch uitzicht op zee. Met 5 slaapkamers en 7 badkamers op 783 m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak op een perceel van 2.177 m<sup>2</sup> is het de perfecte plek voor gezinnen of het ontvangen van gasten. Op de begane grond verwelkomt een grote hal je, die leidt naar een ruime woon-eetkamer met open haard, overspoeld met natuurlijk licht door de grote ramen en toegang tot een panoramisch terras. De moderne keuken met eiland wordt aangevuld door een bijkeuken, wasruimte en patio. Drie slaapkamers met eigen badkamer, waarvan twee met eigen terras, en een apart kantoor met eigen badkamer maken dit niveau compleet. De master suite ligt op de bovenverdieping en heeft twee privéterrassen, een gezellige zitkamer met open haard, een kleedkamer en een luxe badkamer met jacuzzi met sereen uitzicht op zee. Op de benedenverdieping is een bioscoopzaal, een fitnessruimte met douches en massageruimte, een gastenkeuken en een lounge - een ideale ruimte om te ontspannen of te entertainen. Een garage met ruimte voor vier auto's maakt de ruimte compleet. Buiten kun je genieten van een privézwembad omringd door aangelegde tuinen, een chill-outzone met gashaard, barbecueplaats, zomerse eetruimte en strandbar - perfect om te genieten van de mediterrane levensstijl. Extra voorzieningen zijn vloerverwarming, airconditioning, centrale verwarming en de woning wordt volledig gemeubileerd verkocht. De gemeenschap biedt 24-uurs beveiliging en is gunstig gelegen in de buurt van de Internationale School van Sotogrande, La Reserva Golf Club en The Beach Club. Sotogrande biedt het hele jaar door activiteiten, van golf van wereldklasse en zeilen tot internationale polo-evenementen en gouden stranden, en dat alles in een rustige, luxe omgeving.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Sportschool  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecue  
Domotics  
Kelder

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Golf Bekeken  
Forest Bekeken

### Zwembad

binnenzwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

Oosten  
zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dorp  
Dichtbij bos  
Meubilering  
Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Goede conditie  
Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One