



Samostatně stojící vila na prodej v Manilva, Manilva

2 450 000 €

Reference: R5047468 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 2 177m² Build Size: 783m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Tato výjimečná designová vila se nachází v exkluzivní uzavřené komunitě La Reserva de Sotogrande a nabízí soukromí, prostor a luxus s panoramatickým výhledem na moře. S 5 ložnicemi a 7 koupelnami na zastavěné ploše 783 m² na pozemku o rozloze 2 177 m² je dokonalým útočištěm pro rodiny nebo hosty. V hlavním patře vás přivítá velkolepá vstupní hala, která vede do prostorného obývacího pokoje s jídelnou a krbem, zaplaveného přirozeným světlem z velkých oken a se vstupem na panoramatickou terasu. Moderní kuchyň s ostrůvkem doplňuje spíž, prádelna a terasa. Tuto úroveň doplňují tři ložnice s vlastní koupelnou, dvě s vlastní terasou, a samostatná pracovna s vlastní koupelnou. Hlavní apartmá zabírá horní patro a zahrnuje dvě soukromé terasy, útulný obývací pokoj s krbem, šatnu a luxusní koupelnu s vířivkou nabízející klidný výhled na moře. Ve spodním patře se nachází kinosál, posilovna se sprchami a masážním koutem, kuchyň pro hosty a obývací pokoj - ideální prostor pro relaxaci nebo zábavu. Prostor doplňuje garáž s místem pro čtyři vozidla. Venku se můžete těšit na soukromý bazén obklopený upravenými zahradami, odpočinkovou zónu s plynovým krbem, prostor pro grilování, letní jídelnu a plážový bar - ideální pro nasávání středomořského životního stylu. K dalším prvkům patří podlahové vytápění, klimatizace, ústřední topení a nemovitost se prodává plně zařízená. Komunita nabízí 24hodinovou ostrahu a má výhodnou polohu v blízkosti Mezinárodní školy Sotogrande, golfového klubu La Reserva a plážového klubu. Sotogrande nabízí celoroční aktivity - od prvotřídního golfu a plachtění až po mezinárodní pólo a zlatavé pláže - to vše v klidném a luxusním prostředí.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Herní místnost
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque
Domotics
Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Golf
Les

Bazén

Krytý
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina

Orientace

Východní
Jižní
Jihovýchod

Nastavení

Urbanizace
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Město
Obec
Blízko lesa

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Trezor

Kategorie

Holiday Homes
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Dobrý
Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden