



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.250.000 €

Referentie: R5046001 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.200m² Perceelgrootte: 433m² Terras: 77m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusieve luxe villa met zes slaapkamers in Nueva Andalucia, Marbella. Deze indrukwekkende luxe villa, exclusief beschikbaar via ons agentschap, is gelegen in de populaire wijk Nueva Andalucia. Met een aanzienlijke bebouwde oppervlakte van 510m² op het beste perceel met een royale 1.200m² zeer hoge privacy factor, biedt de woning zes ruime slaapkamers, vijf badkamers (vier en-suite), en een extra gastentoilet, ontworpen om de hoogste normen van de moderne HIGH Quality familie wonen tegemoet te komen. Het interieur van de villa is zorgvuldig afgewerkt, met marmeren vloeren met vloerverwarming door het hele huis, een grote woonkamer met open haard en een aparte eetkamer. De volledig ingerichte keuken wordt aangevuld door een bijkeuken en een kitchenette, ideaal voor culinaire liefhebbers. Entertainment vormt het hart van dit huis, met een speciale bioscoopzaal, speelkamer, Dolby Stereo Surround systeem en verschillende terrassen, zowel overdekt als niet overdekt, met uitzicht op de bergen, de zee, de tuin en het zwembad. Extra ruimten zijn onder andere een kantoorruimte en voldoende opslagruimte, waardoor praktisch naast luxe wordt gegarandeerd. Comfort en gemak staan voorop, met airconditioning, individuele airco-eenheden, elektrische rolluiken, dubbele beglazing en een automatisch irrigatiesysteem voor de aangelegde privétuin. De villa is uitgerust met zonnepanelen, een alarmsysteem, een domotica-systeem, bewakingscamera's, een gepantserde deur en een video-ingang voor een betere beveiliging. Het pand beschikt ook over high-speed internet, satelliet-tv en telefoonlijnen, die moderne connectiviteitsbehoeften ondersteunen. Buiten kunnen de bewoners genieten van een privézwembad, een barbecueplaats en een privégarage. De locatie is ideaal dicht bij een scala aan voorzieningen, transportverbindingen, internationale scholen, winkels, de haven, golfbanen, kinderspeelplaatsen en het strand, waardoor het perfect is voor gezinnen en degenen die op zoek zijn naar een exclusieve levensstijl in Marbella. De villa is ook toegankelijk voor gehandicapten en huisdieren zijn toegestaan, waardoor comfort en inclusiviteit voor alle potentiële bewoners gegarandeerd is. Als je op zoek bent naar een luxe huis, locatie, hoogste kwaliteit, privacy, uitzicht en/of investering dan ben je op de juiste pagina... Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een live virtuele video rondleiding.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Bar
Barbecue
Domotics
Autoverhuur
Hotelbusje
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
street Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
More Than One



Zonne-energie water verwarming