



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

4 250 000 €

Reference: R5046001 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 200m² Build Size: 433m² Terrace: 77m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luxusní vila se šesti ložnicemi v Nueva Andalucia, Marbella. Tato impozantní luxusní vila, exkluzivně k dispozici pouze prostřednictvím naší agentury, se nachází v žádané čtvrti Nueva Andalucia. Pyšní se značnou zastavěnou plochou 510 m² na nejlepším pozemku s velkorysým 1 200 m² velmi vysokým faktorem soukromí, nemovitost nabízí šest prostorných ložnic, pět koupelen (čtyři en-suite) a další toaletu pro hosty, navrženou tak, aby vyhovovala nejvyšším standardům moderního rodinného bydlení HIGH Quality. Interiér vily je pečlivě dokončený, s mramorovými podlahami s podlahovým vytápěním v celém domě, velkým obývacím pokojem s krbem a samostatnou jídelnou. Plně vybavenou kuchyň doplňuje technická místnost a kuchyňský kout, ideální pro kulinářské nadšence. V centru tohoto domu je zábava, k dispozici je speciální kinosál, herna, systém Dolby Stereo Surround a několik teras - krytých i nekrytých - s výhledem na hory, moře, zahradu a bazén. Mezi další prostory patří kancelářská místnost a dostatek úložných prostor, které zajišťují praktičnost spolu s luxusem. Komfort a pohodlí jsou na prvním místě, a to díky klimatizaci, individuálním klimatizačním jednotkám, elektrickým žaluziím, dvojitému zasklení a automatickému zavlažovacímu systému pro upravenou soukromou zahradu. Vila je vybavena solárními panely, poplašným systémem, systémem Domotic, bezpečnostními kamerami, pancéřovými dveřmi a vstupním videem pro zvýšení bezpečnosti. Nemovitost rovněž využívá vysokorychlostní internet, satelitní televizi a telefonní linky, které podporují potřeby moderního připojení. Zvenčí se obyvatelé mohou těšit na soukromý bazén, prostor pro grilování a soukromou garáž. Lokalita se nachází v ideální blízkosti řady zařízení občanské vybavenosti, dopravních spojů, mezinárodních škol, obchodů, přístavu, golfových hřišť, dětských hřišť a pláže, takže je ideální pro rodiny a ty, kteří hledají exkluzivní životní styl v Marbelle. Vila je také bezbariérová a umožňuje pobyt s domácími mazlíčky, což zajišťuje pohodlí a inkluzivitu pro všechny potenciální obyvatele. Pokud hledáte luxusní dům, lokalitu, nejvyšší kvalitu, soukromí, výhled a/nebo investici, pak jste na správné stránce... Prosím, neváhejte nás kontaktovat pro živé virtuální video prohlídky.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Herní místnost
Apartment pro hosty
Pokoj
Bar
Garbeque
Domotics
Zařízení pronájmu auta
Zdvořilost autobusu
Suterén
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén
Golf
Ulice

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Blízko lesa
V blízkosti přístavu

Nábytek

Volitelný
Zabezpečení
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Investice
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované
Parkoviště
Podzemí
Garáž
Soukromé
Více než jeden

