



Vrijstaande Villa te koop in Atalaya, Estepona

1.875.000 €

Referentie: R5044576 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 425m² Perceelgrootte: 420m²





Costa del Sol, Atalaya

Deze prachtige moderne villa, met Eerste Bewoningsvergunning en Toeristenvergunning, ligt direct aan de golfbaan in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa del Sol. Het ligt op slechts 15 minuten van Puerto Banús en biedt snelle toegang tot de snelweg AP-7, internationale topscholen en chique winkels. Met 4 ruime slaapkamers en 5 badkamers op 500+ m² bebouwd oppervlak, beschikt het over eersteklas afwerkingen (PORCELANOSA, GROHE), vloerverwarming, Control4 domotica, SONOS geluidssysteem op terrassen en volledige beveiliging. De luxe keuken is uitgerust met BORA en BOSCH apparatuur, perfect voor fijnproevers. Geniet van het adembenemende uitzicht op de golfbaan en het zwembad vanaf de uitgestrekte terrassen. De benedenverdieping biedt flexibele ruimte voor een thuisbioscoop, fitnessruimte of speelkamer, plus twee extra slaapkamers met eigen badkamer en toegang tot een privépatio. Extra's zijn onder andere een garage voor 2-3 auto's, wasruimte, technische ruimte met aerothermisch systeem en een aangelegde privétuin. Leef in stijl, comfort en duurzaamheid - op een steenworp afstand van het prestigieuze El Campanario luxe resort en tennisclub. Vrijstaande villa, Atalaya, Costa del Sol. 4 Slaapkamers, 5 Badkamers, Bebouwde opp. 420 m², Tuin/perceel 425 m². Ligging : Frontline Golf, Dichtbij Golf, Dichtbij Winkels, Dichtbij Scholen. Oriëntatie : Oosten. Staat van onderhoud : Uitstekend. Zwembad : Privé. Klimaatbeheersing : Airconditioning, Centrale Verwarming. Uitzicht : Bergen, Golf, Tuin. Eigenschappen : Overdekt Terras, Privé Terras, WiFi, Berging, Restaurant Ter plaatse. Meubilair : Volledig gemeubileerd. Keuken : Volledig ingericht. Tuin : Privé. Beveiliging : Alarmsysteem. Parkeren : Garage, Meer dan een, Prive. Categorie : Vakantiehuizen, Investerend, Luxe.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

WiFi

Restaurant op locatie

Uitzicht

Mountain Bekeken

Garden Views

Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Vakantiehuis

Investering

Luxe

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem

Energiebeoordeling

A

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage

private Parking

More Than One

CO2 Emission Rating

A