



Samostatně stojící vila na prodej v Atalaya, Estepona

1 875 000 €

Reference: R5044576 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 425m² Build Size: 420m²





Costa del Sol, Atalaya

Tato úžasná moderní vila s licencí na první obývání a turistickou licencí se nachází v první linii u golfového hřiště v jedné z nejexkluzivnějších oblastí Costa del Sol. Nachází se pouhých 15 minut od Puerto Banús a nabízí rychlý přístup k dálnici AP-7, špičkovým mezinárodním školám a luxusním obchodům. Nabízí 4 prostorné ložnice a 5 koupelen na více než 500 m² zastavěné plochy a může se pochlubit prvotřídními povrchovými úpravami (PORCELANOSA, GROHE), podlahovým vytápěním, domácí automatizací Control4, ozvučením SONOS na terasách a kompletním zabezpečením. Špičková kuchyně je vybavena spotřebiči BORA a BOSCH, ideální pro milovníky gurmánství. Z rozlehlých teras si můžete vychutnat úchvatný výhled na golf a bazén. Spodní úroveň zahrnuje flexibilní prostor pro domácí kino, posilovnu nebo hernu a dvě další ložnice s vlastní koupelnou a přístupem na soukromou terasu. K dalším doplňkům patří garáž pro 2-3 auta, prádelna, technická místnost s aerotermálním systémem a upravená soukromá zahrada. Bydlete stylově, pohodlně a udržitelně - jen pár kroků od prestižního luxusního letoviska a tenisového klubu El Campanario. Samostatně stojící vila, Atalaya, Costa del Sol. 4 ložnice, 5 koupelen, zastavěná plocha 420 m², zahrada/pozemek 425 m². Nastavení : Golfová fronta, V blízkosti golfu, V blízkosti obchodů, V blízkosti škol. Orientace: Východní. Stav : Výborný. Bazén : Soukromý. Klimatizace : Klimatizace, Ústřední topení. Výhled : Hory, Golf, Zahrada. Vlastnosti: : Krytá terasa, Soukromá terasa, WiFi, Úschovna, Restaurace na místě. Nábytek : Plně zařízený. Kuchyně : Plně vybavená. Zahrada : Soukromá. Zabezpečení : Alarmový systém. Parkování : Garáž, Více než jedno, Soukromé. Kategorie : Rekreační domy, Investice, Luxusní.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Wifi
Restaurace na místě

Pohledy

Hora
Zahrada
Golf

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Luxus

Orientace

Východní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Frontline Golf

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Alarmový systém

Hodnocení energie

A

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Více než jeden

Hodnocení emisí CO2

A