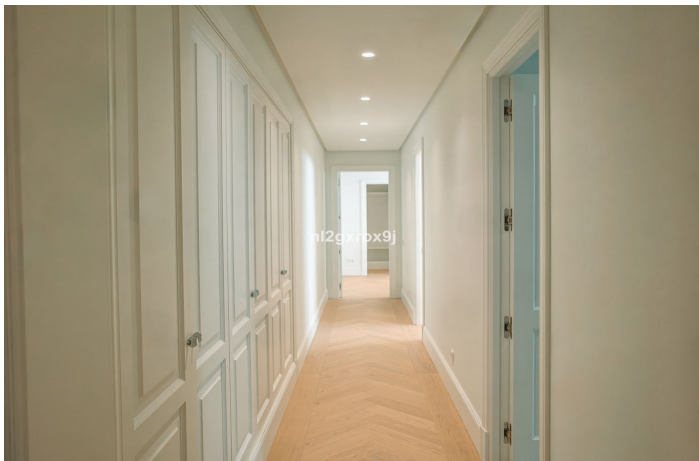




Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

4.595.000 €

Reference: R4883200 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 1.164m² Build Size: 475m² Terrace: 154m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ez a luxus 4 hálósobás villa Nueva Andalúzia szívében található, mindössze 5 perc autóútra Puerto Banús-tól és minden kényelemtől. Ez a luxus villa a klasszikus provence-i építészetet ötvözi a modern kényelemmel, kivételes életérzést kínálva. A 475 m²-es és 154 m²-es teraszokkal rendelkező ingatlanban 4 hálószoba fürdőszobával, padlófűtéssel, sós vizes és fűtött magán úszómedencével, spa, játéktérrel és szabadtéri BBQ-konyhával rendelkezik. Ahogy belép az ingatlanba, dupla magasságú bejáratot talál, amely egy nyitott konyhába, nappali és étkezőbe vezet, természetes fatüzelésű kandallóval. Ezen a szinten található egy hálószoba is, fürdőszobával, közvetlen hozzáféréssel a kültéri konyhához és a medence területéhez. Ezen a szinten van hely és tervek egy második en-suite hálószoba számára is. Az első szinten található a mesterlakosztály, amely lélegzetelállító kilátást nyújt a tengerre. Amikor egy en-suite fürdőszoba már nem elég, egy kültéri kád és zuhanyzó a saját teraszon lehetőséget ad a tulajdonosoknak, ami egy olyan jellemző darabja ennek a csodálatos tulajdonságnak, amely továbbra is meglepetéseket kínál. Ez a félreeső visszavonulás biztosítja a magánéletet és a luxust, így tökéletes menedékhely. Az alagsori szinten 2 további hálószoba en suite természetes fénnel (az egyikben egy gardróbszoba található). A wellnessrészleg hammamot, szaunát, merülőmedencét, zuhanyzót és egy bárral és moziteremmel ellátott szórakozóhelyiséget, valamint géptermet, tárolót és külön víztartályt tartalmaz. Az ingatlan kültéri területei ugyanolyan lenyűgözőek, amelyek egy privát medencét, gondosan ápolt kertet, több teraszt és egy külön reggelizőteraszt tartalmaznak, hogy élvezze a reggeli fényt. A szabadtéri konyha tökéletes szabadtéri étkezésre, ami zökkenőmentes beltéri-kültéri életérzést teremt.



Features:

Features

Fedett terasz
Tárolóhely
Felszerelt szekrények
Szolárium
Szauna
Játékszoba
Segédszoba
Barbeque

Pince

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz

Garden

Magán

Climate Control

Kandalló
U/f fűtés

Condition

Kiváló

Category

Luxus

Views

Kert

Pool

Fűtött
Magán