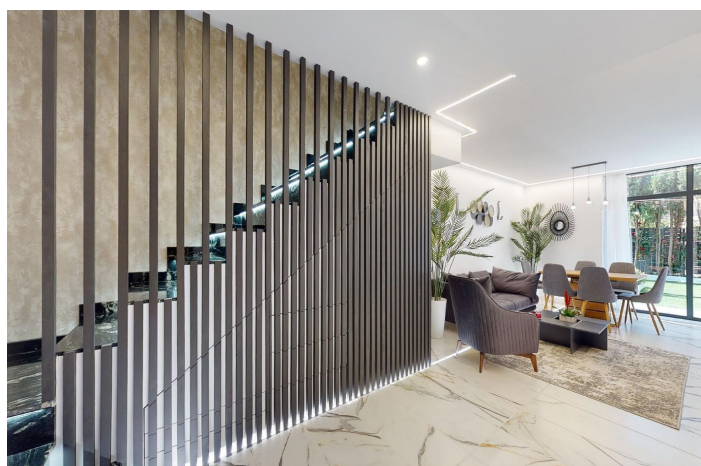




Městský dům na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

1 300 000 €

Reference: R5043940 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 50m² Build Size: 231m² Terrace: 20m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luxusní městský dům na prodej v exkluzivní oblasti Nueva Andalucía, Marbella. Tento úžasný, kompletně zrekonstruovaný městský dům se nachází jen pár metrů od prestižního golfového hřiště Los Naranjos a pouhých 10 minut jízdy autem od známého Puerto Banús a nabízí dokonalou kombinaci luxusu, technologií a pohodlí. Nemovitost byla kompletně přepracována a zrekonstruována za použití špičkových materiálů a moderního designu. Nabízí 4 dvoulůžkové ložnice zařízené postelemi o rozměrech 160 cm a 180 cm, které jsou rozmístěny následovně: Jedna ložnice v přízemí, ideální pro hosty nebo zaměstnance. Další tři ložnice, všechny s vlastní koupelnou a šatními skříněmi, rozdělené mezi první patro (2 ložnice) a podkroví (1 ložnice). Moderní koupelny s prostornými sprchovými kouty; v jedné z nich je také volně stojící vana. Všechny koupelny jsou vybaveny bidety. Koupelny v prvním patře jsou vybaveny chytrými reproduktory Amazon Alexa s LED displejem, které umožňují ovládání osvětlení, teploty a dalších kompatibilních zařízení. Zrcadla jsou podsvícená systémem proti zamlžování a jedno obsahuje vestavěný reproduktor. Pro větší pohodlí je v prvním patře prádelna vybavená pračkou a sušičkou Miele, umyvadlem a bojlerem na teplou vodu. Každá ložnice i obývací pokoj jsou vybaveny televizory Samsung Neo QLED. Osvětlení v celém objektu je LED s duálním a trojitým systémem ovládání. Schodiště je vybaveno senzory pohybu a inteligentním osvětlením každého schodu. Zahrada je rovněž vybavena LED osvětlením s denními/nočními senzory. Ačkoli je trávník umělý, zahrada je vybavena automatickým zavlažovacím systémem připraveným pro přírodní trávu a kapkovým zavlažovacím systémem pro rostliny. Kuchyně na míru je postavena z nejkvalitnějších materiálů a vybavena nejmodernějšími spotřebiči německé značky Klarstein. Interiérové dveře jsou vyrobeny z laminovaného dřeva a natřeny antracitově šedou barvou. Hlavní vstupní dveře jsou rovněž z laminovaného dřeva a mají přístup na klíč, kartu nebo otisk prstu. Vnější část domu byla zateplena 5 cm expandovaného polystyrenu, což zajišťuje vynikající tepelné vlastnosti v létě i v zimě. Fasáda je natřena bílou voděodolnou a omyvatelnou barvou. Co se týče regulace klimatu, je nemovitost vybavena smíšeným systémem: V přízemí a prvním patře: stropní klimatizace (teplá a studená) pomocí systému Carrier a individuálně řízené podlahové vytápění v každé místnosti. Podkroví je vytápěno radiátory a jeho součástí je také klimatizace LG s funkcí vytápění a chlazení. Součástí domu je také systém změkčovače vody ValRom Soft 10 SIMPLEX na bázi soli, který zabraňuje usazování vodního kamene. K dispozici jsou dvě soukromá parkovací místa, z nichž jedno je krytá garáž a druhé se nachází na straně pozemku.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Pokoj
Garbeque
Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický

Bazén

Komunální

Zahrada

Soukromé

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Komerční oblast
Blízko golfu
Urbanizace

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Soukromé

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Kategorie

Golf
Další prodej