



Földszinti lakás eladó Puerto Banús, Marbella

4.950.000 €

Reference: R5043766 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 36m² Build Size: 391m² Terrace: 148m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Egy ritka tengerparti gyöngyszem: Laguna de Banúsban, Marbellában, 4 hálósobás duplex ház saját medencével. Lépjen be a könnyed kifinomultságba ebben a kivételes 4 hálósobás, 3,5 fürdőszobás földszinti duplexben, amely a Laguna de Banús tekintélyes tengerparti enklávéjában található. A buja trópusi kertek, az első osztályú kényelmi szolgáltatások és a Földközi-tengerhez való közvetlen hozzáférés a luxus életet a maga nemében. Belül az otthon tágas, világos, nyitott terű nappali és étkezővel fogadja Önt - tökéletes a pihenéshez vagy a stílusos szórakoztatáshoz. A teljes magasságú üvegajtók kinyílnak, és egy hatalmas teraszt és egy nyugodt privát merülőmedencét tárnak elénk, elmosva a beltéri kényelem és a szabadtéri boldogság közötti határt. A testre szabott konyha egy modern séf álma - elegáns és funkcionális, magassfényű szekrényekkel, elegáns kőből készült munkalapokkal és csúcsminőségű Miele készülékekkel, amelyeket a zökkenőmentes vendéglátáshoz és a mindennapos könnyedséghez terveztek. A rezidencia négy nagyvonalú hálósobával rendelkezik, köztük három fürdőszobával. A mesterlakosztály egy igazi menedék, luxus fürdőszobával és közvetlen kijáráttal a kerti teraszra. A Pedro Peña által tervezett belsőépítész az egész ingatlanban időtlen eleganciát biztosít, prémium kivitelezéssel, padlófűtéssel és integrált klímaberendezéssel. A Laguna de Banús egy biztonságos, zárt közösségben található, 24 órás biztonsággal és portaszolgálattal, és a lakóknak exkluzív hozzáférést biztosít a beltéri és kültéri medencékhez, egy teljesen felszerelt edzőteremhez, wellness spa-hoz és közvetlen hozzáférést biztosít a tengerparti sétányhoz - mindez csak egy rövid sétára Puerto Banús csillogásától. ☑

Kiemelt látnivalók: - 4 hálósoba | 3,5 fürdőszoba - Dizájner konyha Miele készülékekkel - Nyitott koncepciójú nappali és étkező, amely a szabadtéri teraszra vezet - Privát merülőmedence és parkosított kert - Pedro Peña belső terek | Prémium kivitelezés mindenhol - 24 órás biztonság, portaszolgálat, spa, edzőterem, beltéri és kültéri medencék - Tengerparti elhelyezkedés | Séta Puerto Banúsba ☑ Luxus, elhelyezkedés és életstílus - mindez egy ikonikus ingatlanban. Ez az Ön esélye, hogy Marbella legexkluzívabb tengerpartjának egy szeletét birtokolja.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
24 órás fogadás
Felszerelt szekrények
Tornaterem
Szauna
Segédszoba
Fapadló
Szóloptikai

Views

Kert
Medence

Pool

Kommunális
Beltéri
Magán

Garden

Kommunális
Magán
Parkosított

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Orientation

Déli
Délkelet

Setting

Tengerparti
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Tengerparti
Közel a kikötőhöz
Frontvonal tengerparti komplexum

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Elektromos redőnyök
Telefonbejárat telefon

Category

Üdülési házak
Beruházás
Tengerparti
Luxus
Viszonteladás

Climate Control

Légkondicionálás
U/f fűtés

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán