



Přízemní apartmán na prodej v Puerto Banús, Marbella

4 950 000 €

Reference: R5043766 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 36m² Build Size: 391m² Terrace: 148m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Vzácný pobřežní klenot: V Laguně de Banús, Marbella, designový mezonet se 4 ložnicemi a soukromým bazénem. V tomto výjimečném přízemním mezonetu se 4 ložnicemi a 3,5 koupelnami v prestižní plážové enklávě Laguna de Banús se můžete těšit na sofistikované bydlení bez námahy. S bujnou tropickou zahradou, prvotřídním vybavením a přímým přístupem ke Středozemnímu moři se jedná o luxusní bydlení v té nejlepší kvalitě. Uvnitř domu vás přivítá prostorný, světle naplněný otevřený obývací a jídelní prostor - ideální pro relaxaci nebo stylovou zábavu. Prosklené dveře v plné výšce se otevírají a odhalují rozsáhlou terasu a klidný soukromý bazén, který stírá hranici mezi vnitřním komfortem a venkovním blahem. Kuchyně na míru je snem moderního šéfkuchaře - elegantní a funkční s vysoce lesklými skříňkami, elegantní kamennou deskou a špičkovými spotřebiči Miele, navrženými pro bezproblémové hostování a každodenní pohodlí. Rezidence nabízí čtyři velkorysé ložnice, včetně tří en-suites. Hlavní apartmá je skutečným útočištěm s luxusní koupelnou a přímým vstupem na zahradní terasu. Design interiéru v celé nemovitosti je dílem kurátora Pedra Peña a přináší nadčasovou eleganci s prvotřídními povrchovými úpravami, podlahovým vytápěním a integrovanou klimatizací. Rezidence Laguna de Banús se nachází v zabezpečené uzavřené komunitě s nepřetržitou ostrahou a recepcí a svým obyvatelům nabízí exkluzivní přístup k vnitřním a venkovním bazénům, plně vybavené posilovně, wellness lázním a přímý vstup na plážovou promenádu - to vše jen kousek od okouzlujícího Puerto Banús. ? Nejdůležitější informace: - 4 ložnice | 3,5 koupelny - Designová kuchyně se spotřebiči Miele - Otevřená koncepce obývacího pokoje a jídelny přecházející na venkovní terasu - Soukromý bazén a upravená zahrada - Interiéry Pedro Peña | Premiové povrchové úpravy v celém objektu - Nepřetržitá ostraha, concierge, lázně, posilovna, vnitřní a venkovní bazény - Poloha u pláže | Procházka do Puerto Banús ? Luxus, poloha a životní styl - to vše v jedné ikonické nemovitosti. Toto je vaše šance vlastnit kousek nejexkluzivnějšího pobřeží Marbelly.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Tělocvična
Sauna
Pokoj
Dřevěné podlahy
Optika vlákna

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Komunální
Krytý
Soukromé

Zahrada

Komunální
Soukromé
Krajinářství

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jižní
Jihovýchod

Nastavení

Pláž
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Poblíž města
V blízkosti škol
Beachfront
V blízkosti přístavu
Front Line Beach Complex

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Beachfront
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé