



Samostatně stojící vila na prodej v Río Real, Marbella

1 995 000 €

Reference: R5043997 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 863m² Build Size: 270m²





Costa del Sol, Río Real

Úžasná samostatně stojící vila v Río Real (Real de Panorama) Tato výjimečná vila se 6 ložnicemi a 6 koupelnami nabízí klidné útočiště v jedné z neklidnějších lokalit Marbelly. Po vstupu na pozemek vás okamžitě obklopí pocit klidu a uklidňujícího pocitu, že jste doma. Po pravé straně se nachází prostorný přístřešek pro dvě vozidla. Procházka bujnou, vzrostlou zahradou vás dovede k hlavní rezidenci, kterou lemují dvě ubytovací zařízení pro hosty: vlevo půvabný bungalov a vpravo samostatné apartmá pro hosty, které je připojeno k hlavnímu domu a nabízí přímý přístup do kuchyně - ideální pro hostování. Uvnitř hlavního domu se v přízemí nachází světlý a vzdušný obývací a jídelní prostor s moderní otevřenou kuchyní. Na tomto podlaží je také vhodně umístěna jedna ložnice a koupelna. V patře je hlavní apartmá s vlastní koupelnou a další dvě ložnice mají společnou stylově zařízenou koupelnu. Venkovní prostor je opravdovým vrcholem - sen každého baviče. Těšte se na krásně upravenou zahradu, soukromý bazén a plně vybavený bazénový domek "chiringuito" s grilem, televizí a venkovní kuchyní. Ať už popijíte koktejly při západu slunce, nebo pořádáte večery s grilováním ve středomořském stylu, tento prostor je určen pro nezapomenutelné chvíle s rodinou a přáteli. Vila se nachází v zabezpečené uzavřené urbanizaci s bezpečnostní bariérou, pouhých 15 minut chůze od ikonického marbellského oblouku. Vyhlášená pláž a restaurace Trocadero jsou vzdáleny jen několik minut jízdy autem a v okolí se nachází špičková golfová hřiště včetně Río Real, Santa Clara a Santa Maria Golf. Jste také jen 10-15 minut od nákupního centra La Cañada, Puerto Banús a Nueva Andalucía. Na letiště Málaga se pohodlně dostanete za pouhých 40 minut. Samostatně stojící vila, Río Real, Costa del Sol. 6 ložnic, 6 koupelen, zastavěná plocha 270 m², zahrada/posedek 863 m². Nastavení : V blízkosti golfu, V blízkosti obchodů, V blízkosti moře, V blízkosti města, V blízkosti škol, V blízkosti lesa, V blízkosti přístavu, Urbanizace. Orientace : východ, jih, západ. Stav : Výborný. Bazén : Soukromý. Klimatizace : Klimatizace, Teplá klimatizace, Studená klimatizace. Výhled : Moře, Hory, Panoramatický, Zahrada. Vlastnosti : Krytá terasa, Vestavěné skříně, Blízko dopravy, Soukromá terasa, WiFi, Apartmán pro hosty, Dům pro hosty, Vlastní koupelna, Bar, Gril, Dvojitá skla. Nábytek : Částečně zařízený. Kuchyně : plně vybavená. Zahrada : Soukromá, Upravená, Snadná údržba. Zabezpečení : Uzavřený komplex, Elektrické žaluzie. Parkování : Kryté, Více než jedno, Soukromé. Kategorie : Rekreační domy, Investice, Luxusní.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Apartment pro hosty
Penzion
Bar
Garbeque

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektrina
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Východní
Jižní
Západ

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Blízko lesa
V blízkosti přístavu

Nábytek

Část zařízená

Zabezpečení

Gated Complex
Elektrické žaluzie

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
Zakryté
Více než jeden