



Vrijstaande Villa te koop in Mijas Golf, Mijas

1.890.000 €

Referentie: R5040988 Slaapkamers: 9 Badkamers: 10 Plotgrootte: 511m² Perceelgrootte: 718m² Terras: 71m²





Costa del Sol, Mijas Golf

Deze indrukwekkende, front-line golfvilla met 9 slaapkamers en 10 badkamers biedt meer dan 700 m² woon- en entertainmentruimte en ligt op een ruim perceel van 1.300 m². Deze villa heeft 8 slaapkamers met eigen badkamer, waardoor familie/gasten hun eigen ruimte en privacy hebben. Alle binnen- en buitenmeubilair is inbegrepen, evenals de snookertafel, pokertafel en 10 elektrische fietsen. Deze villa biedt een geweldige investeringsmogelijkheid. Het pand wordt momenteel gerund als vakantieverhuurbedrijf. Het bedrijf kan worden opgenomen in de verkoopprijs, indien gewenst. Het pand heeft een LPO. De villa ligt in de populaire wijk Mijas Golf en heeft uitzicht op het prachtige Mijas-gebergte. De tuinen omringen de villa en bieden volop buitenruimte. Er is een groot terras met uitzicht op het zwembad. Dit terras biedt veel zitplaatsen en een BBQ-plek. Vanaf het terras leidt een trap je naar het lager gelegen terras en het zwembad. Het zwembad is verwarmd, dus ideaal voor de koelere maanden. Het terras rond het zwembad bestaat uit een grote ligweide en zitjes. Ideaal om te ontspannen en tot rust te komen. Vanaf dit niveau gaat een trap naar beneden naar de tuin met gazon. Tropische planten en fruitbomen maken dit buitenparadijs compleet. De entreehal geeft een gevoel van luxe met een dubbelhoog plafond, een wenteltrap en grote ramen die voor veel licht zorgen. Op dit niveau vind je een grote, lichte, moderne keuken, bijkeuken, grote zit- en eethoek, 2 slaapkamers met eigen badkamer en een gastentoilet en -keuken. Vanuit de woonkamer, keuken en 1 van de slaapkamers heb je toegang tot het grote terras. Op de bovenverdieping vind je 2 slaapkamers met eigen badkamer, beide met openslaande deuren naar het grote boventerras met prachtig uitzicht op de bergen en de golfbaan. De kelderverdieping bestaat uit een grote entertainmentruimte met bar, snookertafel, pokertafel en bioscoopruimte. Er zijn ook 5 slaapkamers op dit niveau. 4 daarvan hebben een eigen badkamer, evenals een gastentoilet. Het huis is gealarmeerd en heeft elektrische toegangspoorten. Het heeft een oprijlaan die leidt naar een grote garage, waar 3 tot 4 auto's privé kunnen parkeren. Je kunt ook parkeren op de weg buiten het pand. Het gebied Mijas Golf ligt op slechts 10 minuten rijden van de populaire badplaats La Cala de Mijas. Er is ook een goede selectie van bars, restaurants en winkels rond Mijas Golf, evenals een sportclub, hotel en spacentrum. In overeenstemming met Decreet van de regering van Andalusië 218/2005 van 11 oktober, wordt gemeld dat notariskosten, registratiekosten, ITP en andere kosten die inherent zijn aan de verkoop niet zijn inbegrepen in de prijs.