



Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Golf, Mijas

1 890 000 €

Reference: R5040988 Bedrooms: 9 Bathrooms: 10 Plot Size: 511m² Build Size: 718m² Terrace: 71m²





Costa del Sol, Mijas Golf

Tato impozantní golfová vila s 9 ložnicemi a 10 koupelnami nabízí více než 700 m² obytného a zábavního prostoru a stojí na prostorném pozemku o rozloze 1 300 m². Tato vila má 8 ložnic s vlastním příslušenstvím, které rodině/hostům nabízejí vlastní prostor a soukromí. Součástí vily je veškerý vnitřní i venkovní nábytek, kulečnickový stůl, pokerový stůl a 10 elektrických kol. Tato vila nabízí skvělou investiční příležitost. V současné době je nemovitost provozována jako rekreační pronájem. V případě potřeby lze podnikání zahrnout do prodejní ceny. Nemovitost má své LPO. Vila se nachází v vyhledávané oblasti Mijas Golf a má výhled na krásné pohoří Mijas. Zahrady obklopují vilu a nabízejí dostatek venkovního prostoru. K dispozici je velká terasa s výhledem na bazén. Tato terasa nabízí dostatek míst k sezení a prostor pro grilování. Z terasy se po schodišti dostanete na spodní terasu a k bazénu. Bazén je vyhříváný, takže je ideální pro chladnější měsíce. Terasu kolem bazénu tvoří velká plocha na opalování a také místa k sezení. Ideální místo pro relaxaci a odpočinek. Z této úrovně se po schodech dostanete dolů do zahrady s trávnikem. Tento venkovní ráj doplňují tropické rostliny a ovocné stromy. Vstupní foyer navozuje pocit luxusu díky dvojité výšce stropu, rozmáchlému schodišti a velkým oknům, která umožňují dostatek světla. Na této úrovni najdete velkou, světlou, moderní kuchyň, technickou místnost, velký obývací a jídelní prostor, 2 ložnice s vlastním příslušenstvím a šatnu pro hosty a kuchyň. Z obývacího pokoje, kuchyně a 1 z ložnic je přístup na velkou terasu. V horním patře najdete 2 ložnice s vlastní koupelnou, obě s dveřmi vedoucími na velkou horní terasu, která nabízí úžasný výhled na hory a golfové hřiště. Suterénní podlaží tvoří velký zábavní prostor s barem, kulečnickem, pokerovým stolem a kinosálem. V tomto podlaží se nachází také 5 ložnic. 4 z nich mají vlastní koupelnu a šatnu pro hosty. Nemovitost je zabezpečena alarmem a má elektrickou bránu pro vstup. Má příjezdovou cestu vedoucí k velké garáži, která umožňuje soukromé parkování pro 3 až 4 auta. Parkovat můžete také na silnici před objektem. Oblast Mijas Golf je vzdálena pouhých 10 minut jízdy od oblíbeného přímořského městečka La Cala de Mijas. V okolí Mijas Golf je také dobrý výběr barů, restaurací a obchodů, stejně jako sportovní klub, hotel a lázeňské centrum. V souladu s nařízením vlády Andalusie 218/2005 ze dne 11. října se uvádí, že v ceně nejsou zahrnuty notářské poplatky, registrační poplatky, ITP a další výdaje spojené s prodejem.