



Eladó ikerház fél, Guadalmina Alta, Marbella

895.000 €

Reference: R5042305 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 457m² Build Size: 168m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

A Malaga, San Pedro de Alcantara, Guadalmina Alta, San Pedro de Alcantara neves területén található ez a luxus ikerházfél kivételes lehetőséget kínál arra, hogy élvezze a golfpálya első vonalának elhelyezkedését. Az ingatlan kényelmesen helyezkedik el, mindössze néhány perc autóútra San Pedro városközpontjától, könnyű hozzáférést biztosítva a helyi kényelmi szolgáltatásokhoz, üzletekhez, iskolákhoz és közlekedési kapcsolatokhoz. A 168m²-es épített mérettel és egy nagyvonalú 457m²-es telekkel ez a rezidencia egyesíti az eleganciát és a praktikumot egy nagyon keresett környezetben. A villa tágas és modern belső térrel büszkélkedhet, amely egy modern konyhával és egy tágas nappali és étkezővel rendelkezik, dupla magasságú mennyezettel, amely légies és barátságos légkört teremt. A földszinten található a harmadik hálószoba és egy fürdőszoba is, amely rugalmasságot kínál a vendégek vagy a családtagok számára. Az emeleten két nagy lakosztály saját fürdőszobával biztosítja a magánéletet és a kényelmet, a fő hálószobából pedig lélegzetelállító kilátás nyílik a szomszédos golfpályára. A szép kivitelezés, mint például a márványpadló, a beépített szekrények és az egyéni légkondicionáló egységek fokozzák az otthon általános vonzerejét. Külsőleg az ingatlan egy nagyméretű privát kerttel ragyog, amely a golfpályára néz, tökéletes hely a pihenésre vagy a szórakozásra. A kert egyedülálló lehetőséget kínál egy privát medence hozzáadására is, a további luxust kereső vásárlók számára. Egy privát autóbeálló egy jármű számára, további közösségi parkoló áll rendelkezésre a látogatók számára. A közös medence és a fedett terasz tovább fokozza a szabadtéri életmódot, amelyet ez az otthon elősegít. A kényelem és a modern életmód szem előtt tartásával tervezett villa olyan funkciókat tartalmaz, mint az automatikus öntözőrendszer, az optikai internet és az opcionális bútorok. A tenger, a strandok és a golfpályák közelsége biztosítja a szabadidős és elérhető életmódot. Azok számára, akik bővíteni kívánnak, az ingatlan lehetőséget kínál egy nagy pince kiásására, egy újabb emelet hozzáadásával ehhez a már lenyűgöző otthonhoz. Ez a villa jó állapotban van bemutatva, így kiváló választás az igényes vásárlók számára, akik luxuslakást keresnek egy kiváló helyen.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Márványpadló
Felszerelt szekrények
Wifi
Száloptikai

Views

Kert
Golf

Pool

Kommunális

Parking

Fedett

Orientation

Keleti

Setting

Közel a golfhoz
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Frontvonal golf

Furniture

Választható

Utilities

Telefon

Climate Control

Légkondicionálás

Condition

Jó

Garden

Magán

Category

Golf
Luxus