



Dvojdomek na prodej v Guadalmina Alta, Marbella

895 000 €

Reference: R5042305 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 457m² Build Size: 168m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Tato luxusní dvojvila se nachází v prestižní oblasti Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara, Málaga, a nabízí výjimečnou příležitost užívat si polohu v první linii u golfového hřiště. Nemovitost má výhodnou polohu jen několik minut jízdy autem od centra města San Pedro, odkud je snadný přístup k místní občanské vybavenosti, obchodům, školám a dopravním spojmům. Tato rezidence se zastavěnou plochou 168 m² a velkorysým pozemkem o rozloze 457 m² v sobě spojuje eleganci a praktičnost ve velmi vyhledávaném prostředí. Vila se může pochlubit prostorným a moderním interiérem, který zahrnuje moderní kuchyň a rozsáhlý obývací a jídelní prostor s dvojitou výškou stropů, což vytváří vzdušnou a příjemnou atmosféru. V přízemí se nachází také třetí ložnice a koupelna, což nabízí flexibilitu pro hosty nebo členy rodiny. V patře poskytují soukromí a pohodlí dva velké apartmány s vlastní koupelnou, přičemž hlavní ložnice nabízí úchvatný výhled na přilehlé golfové hřiště. Pěkné povrchové úpravy, jako jsou mramorové podlahy, vestavěné skříně a individuální klimatizační jednotky, zvyšují celkovou přitažlivost domu. Zvenčí nemovitost září velkou soukromou zahradou s výhledem na golfové hřiště, která je ideálním prostorem pro relaxaci nebo zábavu. Zahrada také představuje jedinečnou příležitost přidat soukromý bazén, což uspokojí kupující, kteří hledají další luxus. Součástí je soukromý přístřešek pro jedno vozidlo a další společné parkoviště pro návštěvy. Společný bazén a krytá terasa dále umocňují venkovní životní styl, který tento dům podporuje. Vila je navržena s ohledem na pohodlí a moderní bydlení a zahrnuje prvky, jako je automatický zavlažovací systém, optický internet a volitelný nábytek. Blízkost moře, pláží a golfových hřišť zajišťuje životní styl plný volného času a dostupnosti. Pro ty, kteří chtějí rozšířit, nemovitost nabízí potenciál vykopat velký suterén a přidat další patro k tomuto již impozantnímu domu. Tato vila je prezentována v dobrém stavu, což z ní činí prvotřídní volbu pro náročné kupující, kteří hledají luxusní rezidenci v prvotřídní lokalitě.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Wifi
Optika vlákna

Pohledy

Zahrada
Golf

Bazén

Komunální

Parkoviště

Zakryté

Orientace

Východní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Frontline Golf

Nábytek

Volitelný

Utility

Telefon

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Dobrý

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Golf
Luxus