



## Eladó lakás Marbella, Marbella

1.750.000 €

Reference: RS10576 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 138m<sup>2</sup> Terrace: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

A Puerto Banúsban, a tekintélyes Benabola épületben található ez az exkluzív, első sorban lévő lakás, amely a Costa del Sol luxus életének lényegét tükrözi. Közvetlenül a Pantalán 0 - a kikötő legnagyobb jachtjainak otthona - előtt helyezkedik el, a rezidencia a csillogás, a kényelem és a tengerre, a hegyekre és az ikonikus kikötőre nyíló pazar kilátás páratlan keverékét kínálja. A 138 m<sup>2</sup>-es lakásban két tágas, fürdőszobás hálószoba és egy átgondoltan felújított, Minotti dizájner bútorokkal berendezett belső tér található. Az elegáns, nyitott terű konyha és a kifinomult kivitelezés egy elegáns, kulcsrakész otthont teremt, amely egyszerre hívogat pihenésre és szórakozásra. A 10 m<sup>2</sup>-es fedett terasz zökkenőmentesen ötvözi a beltéri és a kültéri életet, tökéletesen alkalmas arra, hogy élvezze Marbella legexkluzívabb enklávéjának vibráló környezetét. További jellemzők közé tartozik a légkondicionálás, az elektromos redőnyök, a dupla üvegezés, az optikai internet és a 24 órás biztonsági felügyelet. Egy privát parkolóhely, a jövőbeni lift-hozzáférés, mivel a közösség megkezdte a folyamatot, és közvetlen hozzáférést biztosít a kikötőhöz, kiegészítve az ajánlatot. Versenyképes áron a kiváló elhelyezkedés, a luxus kivitelezés és a panorámás kilátás miatt ez az ingatlan kivételes értéket képvisel Puerto Banúsban. Akár teljes idejű lakóhelyként, akár nyaralási menekülésként, akár erős bérleti potenciállal rendelkező befektetésként, ez egy ritka lehetőség.



## Features:

|                     |                 |                              |
|---------------------|-----------------|------------------------------|
| Lift                | CloseToShops    | CloseToPort                  |
| SurveillanceCameras | AmenitiesNear   | TransportNear                |
| Airconditioning     | FullyFurnished  | SecurityEntrance             |
| DoubleGlazing       | VideoEntrance   | SecurityService24h           |
| SeaView             | MountainView    | ElectricBlinds               |
| PanoramicView       | CloseToSeaBeach | GlassDoors                   |
| OpenPlanKitchen     | Balcony         | Beachside                    |
| CoveredTerrace      | 24hService      | RecentlyRenovatedRefurbished |
| UrbanView           | MarinaView      | PetsAllowed                  |
| GoodCondition       | FrontLineBeach  | StreetView                   |
| ArmoredDoor         | InternetFibre   | CloseToRestaurants           |
| DirectSeaAccess     |                 |                              |