



Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

4.900.000 €

Referentie: R5040343 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 777m² Perceelgrootte: 642m² Terras: 146m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Welkom bij een onlangs voltooid architectonisch juweeltje gelegen in de exclusieve Montecarlo urbanisatie van San Pedro de Alcántara. Deze elegante villa met 5 slaapkamers en een bebouwde oppervlakte van meer dan 786 m², verdeeld over drie onberispelijk ontworpen verdiepingen, combineert geavanceerd design met warm mediterraan comfort - op slechts een korte wandeling van het strand en het bruisende stadscentrum. Stap binnen in een ruim, open interieur badend in natuurlijk licht, waar dubbelhoge plafonds en glazen schuifdeuren over de hele lengte de grens tussen verfijning binnenshuis en sereniteit buitenshuis vervagen. Het hart van het huis is een prachtige woonkamer die naadloos is verbonden met een gastronomische keuken bekleed met marmeren afwerking, en een op maat gemaakte eetruimte die uitkomt op een zonovergoten terras. Op de bovenverdieping biedt de master suite een rustig toevluchtsoord met een eigen lounge, inloopkast en een en-suite badkamer in spastijl. Elke slaapkamer is zorgvuldig ontworpen voor privacy en comfort. De kelder transformeert in je eigen privé wellness- en entertainmentheiligdom - compleet met een thuisbioscoop, ruime fitnessruimte met spiegelwanden, sauna en chill-outzones. Een deel van het souterrain was oorspronkelijk bedoeld als showcase-garage en het pand bevat structurele voorbereidingen voor een autolift, waardoor de ruimte kan worden hergebruikt voor autotentoonstelling of opslag van luxe voertuigen. Op dit moment wordt het gebruikt als recreatiezone voor kinderen - perfect voor gezinnen. Aan de buitenkant ligt een verwarmd zoutwaterzwembad met een jacuzzifunctie en een lounge waar je buiten kunt eten, perfect om te dineren onder de sterrenhemel. Dit huis is uitgerust met eersteklas voorzieningen zoals vloerverwarming, Daikin-klimaatbeheersing en een geïntegreerd alarmsysteem. Gelegen op slechts enkele minuten van internationale scholen, top golfbanen en Puerto Banús, is Villa Essence meer dan een huis - het is een levensstijl.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Bijkeuken
Barbecue
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Urban Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Investering
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
Open Parkeergelegenheid
More Than One