



Samostatně stojící vila na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella, Španělsko

4 900 000 €

Reference: R5040343 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 777m² Build Size: 642m² Terrace: 146m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Vítejte v nově dokončeném architektonickém skvostu v exkluzivní urbanizaci Montecarlo v San Pedro de Alcántara. V této elegantní vile s 5 ložnicemi, která se rozkládá na ploše 786 m² ve třech bezvadně navržených úrovních, se snoubí nejmodernější design s hřejivým středomořským komfortem - jen kousek od pláže a pulzujícího centra města. Vstupte do rozsáhlých otevřených interiérů zalitých přirozeným světlem, kde stropy s dvojitou výškou a posuvné skleněné dveře po celé délce stírají hranici mezi vnitřní sofistikovaností a venkovním klidem. Srdcem domu je úžasný obývací prostor plynule propojený s gurmánskou kuchyní obloženou mramorem a na míru vytvořeným jídelním prostorem, který se otevírá na sluncem zalitou terasu. V patře se nachází hlavní apartmá, které nabízí klidné útočiště s vlastním obývacím pokojem, šatnou a koupelnou ve stylu lázní. Každá ložnice je promyšleně navržena pro soukromí a pohodlí. Suterén se promění ve vaše soukromé útočiště pro wellness a zábavu - s domácím kinem, prostornou posilovnou se zrcadlovými stěnami, saunou a relaxačními zónami. Část suterénu byla původně koncipována jako výstavní garáž a nemovitost zahrnuje stavební přípravu pro automobilový výtah, což umožňuje opětovné využití prostoru pro vystavení automobilů nebo uskladnění luxusních vozidel. V současné době se využívá jako dětská odpočinková zóna - ideální pro rodiny. Exteriér se může pochlubit vyhřívaným bazénem se slanou vodou s funkcí vířivky a jídelním salonkem al fresco, který je ideální pro pořádání hostin pod hvězdami. Tento dům je vybaven špičkovými prvky, jako je podlahové vytápění, zónová klimatizace Daikin a integrovaný poplašný systém. Vila Essence, která se nachází jen pár okamžiků od mezinárodních škol, špičkových golfových hřišť a Puerto Banús, je víc než domov - je to životní styl.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Pokoj
Garbeque
Suterén
Optika vlákna
Pohledy
Hora
Zahrada
Městský

Bazén

Vyhřívaný
Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Blízko moře
Poblíž města
V blízkosti škol
Město

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Alarmový systém

Kategorie

Investice
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
OTEVŘENO
Více než jeden